

## BURMISTRZ ZBĄSZYNKA

### O G Ł A S Z A

#### Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w **obrębie miasta Zbąszynek przy ulicy Jana Pawła II** w ewidencji gruntów oznaczona geodezyjnie jako działka nr **899** o pow. 0,0762ha. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Aktualnie działka jest niezagospodarowana, istnieje możliwość przyłączenia do następujących sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej gazu ziemnego i telefonicznej. Szczegółowe informacje na temat możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Wydziale Ksiąg Wieczystych dla opisanej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW ZG1S/00028138/7. Księga nie wykazuje obciążeń.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz. U. z 2016r poz. 1774 z późniejszymi zmianami.

### CENA WYWOŁAWCZA 34 000zł + 23% VAT

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (cena netto) zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami doliczony zostanie 23 % podatek VAT.

### Wysokość wadium 6800zł

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

*Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia **3 października 2016r** w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynek nr konta 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060. W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto urzędu. Ustalona kwota wadium w dniu 3 października 2016r winna figurować na rachunku bankowym gminy. Wpłacając na konto należy wpisać "wadium dotyczące działki nr 899 –Zbąszynek" Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone jest na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacane będą w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania przetargu. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

### Przetarg odbędzie się dnia 05 października 2016r o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

W dniu 29 sierpnia 2016r bezskutecznie upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r poz. 1774 z późniejszymi zmianami).

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku pokój nr 17, tel. 68 3849140 wew. 37. Wylicytowaną należność z tytułu zakupu nieruchomości wraz z podatkiem VAT należy wpłacić do kasy gminy najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty i stosowany poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych gminy wewnątrz budynku urzędu oraz na tablicach ogłoszeniowych na zewnątrz przed budynkiem urzędu. Ponadto ogłoszenie o zorganizowanym przetargu ukazało się na stronie internetowej gminy [www.zbaszynek.pl](http://www.zbaszynek.pl), w zakładce przetargi. Ponadto informacja o przetargu ukazała się w serwisie dziennika internetowego – [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl). Ogłoszenie przetargowe podano do publicznej wiadomości w okresie od dnia 05 września 2016r do dnia 04 października 2016r

BURMISTRZ

mgr inż. Wiesław Czajerski