

# W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka  
podaje do publicznej wiadomości informację, że

przeznacza **do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
nieruchomość gruntową, niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Zbąszynek,  
oznaczoną geodezyjnie **nr działki 273/21** o pow. **71 m<sup>2</sup>**,  
położoną w **Zbąszynku przy Placu Dworcowym**.

Sprzedaż działki 273/21 nastąpi na poprawienie warunków zagospodarowania  
nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie nr 301 w Zbąszynku przy ul. Lipowej,  
stanowiącej własność osób fizycznych, którzy zamierzają tę nieruchomość nabyć.

Działka 273/21 nie posiada dostępu do drogi publicznej  
i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest  
księga wieczysta KW nr ZG1S/00028631/3.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
miasta i gminy Zbąszynek, plan przyjęty uchwałą Nr VI/31/94 Rady Miejskiej w Zbąszynku w dniu  
9 grudnia 1994r. , uchwała opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego nr 17, poz. 154 z 1994r. ,  
który przestał obowiązywać w dniu 31 grudnia 2003r. działka oznaczona była symbolem „A29 MNn”  
Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działkach w zabudowie wolnostojącej i szeregowej.

**Cena nieruchomości ustalona została w wysokości 6.000,00 zł**

/słownie: złoty sześć tysięcy /

Uwzględniając przepisy ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.

(tj. Dz.U. z 2016r. poz. 710 ze zmianami)

przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce  
nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zmianami) podaje się  
do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu  
nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu  
o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej  
do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która  
spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych  
przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego  
w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności  
tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży  
wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17  
lub telefonicznie pod nr 68 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie tutejszego  
urzędu, na tablicach ogłoszeniowych gminy, stronie internetowej urzędu  
[www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl)