

ZARZĄDZENIE Nr 72/2016
Burmistrza Zbąszynka
z dnia 14 września 2016r.

w sprawie wysokości stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 ze zmianami) oraz § 1 Uchwały Nr II/8/2002 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 12 grudnia 2002r. w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zbąszynek ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 115 z dnia 16 grudnia 2002r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawki wyjściowej rocznego czynszu za dzierżawę gruntów ornych na terenie Gminy Zbąszynek wg klasy gruntu i średniej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS w sposób następujący:

1. stawka szacunkowa w dt pszenicy za 1 ha gruntu ornego w klasie IIIa – 2,7
2. stawka szacunkowa w dt pszenicy za 1 ha gruntu ornego w klasie IIIb – 2,25
3. stawka szacunkowa w dt pszenicy za 1 ha gruntu ornego w klasie IVa – 1,8
4. stawka szacunkowa w dt pszenicy za 1 ha gruntu ornego w klasie IVb – 1,3
5. stawka szacunkowa w dt pszenicy za 1 ha gruntu ornego w klasie V – 0,5

§ 2. Ustala się wysokość stawki wyjściowej rocznego czynszu za dzierżawę użytków zielonych na terenie Gminy Zbąszynek wg klasy gruntu i średniej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS w sposób następujący:

1. stawka szacunkowa w dt pszenicy za 1 ha użytku zielonego w klasie III – 1,8
2. stawka szacunkowa w dt pszenicy za 1 ha użytku zielonego w klasie IV – 1,0
3. stawka szacunkowa w dt pszenicy za 1 ha użytku zielonego w klasie V – 0,4

§ 3. Ustala się wysokość stawki wyjściowej rocznego czynszu za dzierżawę gruntu przewidzianego na ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców w wysokości równoważności pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy publikowanej przez GUS za 100 m² gruntu.

§ 4. Ustala się wysokość stawki wyjściowej rocznego czynszu za dzierżawę gruntu rolnego na terenie miasta Zbąszynka w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 334 (do której utrudniony jest dostęp), a podzielonej przez gminę na ogrody przydomowe, w wysokości stanowiącej równoważność pieniężną 2,4 dt żyta za 1 ha obliczony wg średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS.

§ 5. Ustala się wysokość stawki wyjściowej czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego na ustawienie pasieki pszczelej w wysokości równoważności 2dt średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS plus podatek VAT rocznie.

§ 6. Ustala się wysokość stawki wyjściowej czynszu za 1 m² gruntu oddanego w najem, a służącego jako podwórko na terenie miasta Zbąszynek w wysokości 0,50 zł plus podatek VAT miesięcznie.

§ 7. Ustala się wysokość stawki wyjściowej czynszu za 1 m² gruntu oddanego w najem, a służącego jako podwórko na terenie gminy Zbąszynek w wysokości 0,30 zł plus podatek VAT miesięcznie.

§ 8. Ustala się wysokość stawki wyjściowej czynszu za 1 m² gruntu dzierżawionego na prowadzenie działalności handlowo-usługowej w wysokości 5,00 zł plus podatek VAT miesięcznie.

§ 9. Ustala się wysokość stawki wyjściowej czynszu za 1,50 m² gruntu dzierżawionego na ustawienie pojemnika na zbiór odzieży używanej w wysokości 7,00 zł plus podatek VAT miesięcznie.

§ 10. Ustala się wysokość stawki wyjściowej czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele widowiskowo-rozrywkowe tj. wesołe miasteczko, cyrk itp. w wysokości 60,00 zł za 1 dzień pobytu plus podatek VAT. Zawarcie umowy może być uzależnione od wpłacenia przez dzierżawcę kaucji zabezpieczającej w wysokości 400,00 zł, która podlega zwrotowi w dniu odbioru przedmiotu dzierżawy przez wydzierżawiającego.

§ 11. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego i Geodezji.

§ 12. Traci moc:

1. Zarządzenie nr 58/2008 Burmistrza Zbąszynka z dnia 01 września 2008r. w sprawie częściowej zmiany Zarządzenia Nr 66/2007 Burmistrza Zbąszynka z dnia 03 października 2007r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy.
2. Zarządzenie nr 85/2015 Burmistrza Zbąszynka z dnia 30 września 2015r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu na mienie stanowiące zasób gminy.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie od 01 stycznia 2017r.