

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA**  
**O G Ł A S Z A**  
**PIERWSZY publiczny przetarg ustny nieograniczony**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w **obrębie wsi CHLASTAWA gmina Zbąszynek** w ewidencji gruntów oznaczona geodezyjnie jako działka nr **41/2** o pow. 0,0820ha. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Przewidziana do sprzedaży działka położona jest w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, istnieje możliwość przyłączenia do następujących sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej gazu ziemnego i telefonicznej. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych: energia - ENEA S.A. Zielona Góra, gaz - Zakład Gazowniczy, kanalizacja i woda - SZUK Zbąszynek.

W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie V Wydziale Ksiąg Wieczystych dla opisanej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW ZG1S/00030832/9. Księga nie wykazuje obciążeń – nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania i nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz. U. z 2015 , poz.1774 z późniejszymi zmianami).

**CENA WYWOŁAWCZA 18 000 zł**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r ( tj. Dz.U z 2016r poz. 1054 z późniejszymi zmianami) sprzedaż nieruchomości zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

**Wysokość wadium 3 600 zł**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości , a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

*Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia **25 listopada 2016r** w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynek nr konta 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060. W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto urzędu. Wpłacając na konto należy wpisać "wadium dotyczące działki nr 41/2 –Chlastawa" Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone jest na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadnia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacane będą w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania przetargu. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 28 listopada 2016r o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.**

W dniu 19 października 2016r bezskutecznie upłynął termin złożenia wniosku przez osoby , którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r poz.1774 z późniejszymi zmianami ).

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku pokój nr 17, tel. 68 3849140 wew. 37. Wylicytowaną należność z tytułu zakupu nieruchomości należy wpłacić do kasy gminy najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 27 października 2016r do dnia 27 listopada 2016rr poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych gminy, na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl), oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.\