

**UCHWAŁA NR XXIV/81/2016  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 24 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej**

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3, art. 19 pkt 1 lit. a oraz art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 i 1579) uchwała się, co następuje;

**§ 1.** Określa się następującą wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Zbąszynek;

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,46 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 1020 i 1250), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych - w tym, zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) garaży, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 7,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3, ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) budynki lub ich części, budowle oraz grunty służące do wykonywania zadań w zakresie:

- a) kultury, kultury fizycznej i turystyki,
- b) ochrony przeciwpożarowej,
- c) ochrony zdrowia,
- d) pomocy społecznej i działalności charytatywnej,

2) cmentarze.

**§ 3.** Zwolnienia, o których mowa w § 2 pkt 1 nie dotyczą budynków lub ich części, budowli oraz gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 4. 1)** Ustala się dzienne stawki opłaty targowej od osób fizycznych, osób prawnych, oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej dokonujących sprzedaży w następujących wysokościach:

- a) za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 10,00 zł (handel z ziemi)
  - b) za zajęcie jednego stołu (pod zadaszeniem) na terenie Targowiska Miejskiego w Zbąszynku - 20 zł
  - c) za zajęcie jednego wyznaczonego stanowiska na terenie Targowiska Miejskiego w Zbąszynku - 20 zł
- 2) Dzienna stawka opłaty targowej za całą zajętą powierzchnię nie może przekroczyć maksymalnych stawek określonych w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych tj. sumy 597,86 zł.

**§ 5. 1)** Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.

- 2) Inkaso opłaty targowej pobierane jest przez p. Tadeusza Wojciechowskiego lub p. Mariana Freyera na drukach określonych przez Burmistrza Zbąszynka.
- 3) Obowiązek uiszczania opłaty targowej powstaje z chwilą rozpoczęcia sprzedaży.
- 4) Ustala się wynagrodzenie za pobór opłaty targowej w wysokości 10 % pobranej kwoty.

**§ 6. 1)** Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

- 2) Inkasentami na terenie poszczególnych sołectw są sołtysi.
- 3) Wysokość wynagrodzenia za inkaso sołtysów określa odrębna uchwała.

**§ 7.** Traci moc Uchwała Nr XIII/73/2015 z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015 r., poz 2339).

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie w dniu 1 stycznia 2017 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, oraz podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na urzędowych tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

## **Uzasadnienie**

Rada Miejska w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Poszczególne stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów. W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz 716 i 1579), górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym, ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza w roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.