

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA
O G Ł A S Z A
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny oznaczony nr 3 położony w Nowym Gościńcu nr 6 wraz z udziałem w działce gruntu. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 44,73 m². Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 12,53 i 17,85 m².

Lokal przeznaczony do sprzedaży znajduje się na parterze budynku w skład, którego wchodzi 2 lokale mieszkalne. Budynki w których znajdują się lokal mieszkalny i pom. gospodarcze położone są na działce geodezyjnej nr 823/2 o pow. 1006 m². Przedmiotem sprzedaży jest również działka nr 823/3 o pow. 38 m² – droga dojazdowa z działki nr 823/2 do drogi publicznej obie działki znajdują się w KW ZG1S/00040034/8.

Udział nabywcy we współwłasności budynku i działkach gruntu wynosi 3 406/10 000.

Przedmiot sprzedaży jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z planem miejscowym, ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek, nieruchomości położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

C E N A W Y W O Ł A W C Z A

29 030,00 zł

w tym wartość: lokalu mieszkalnego 20 917,00 zł

wartość pom. gospodarczych 4 557,00 zł

wartość udziału w działkach gruntu 3 556,00 zł

Wysokość wadium - 5 500,00 zł

Minimalne postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych /minimum 300,00 zł/.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu i tylko na konto Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wpłaty należy dokonać na konto nr **49 9660 0007 0010 1710 2000 0060**.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 13 stycznia 2017 r. (włącznie). O terminowym dokonaniu wpłaty **decyduje data wpływu środków na konto Urzędu – tzn. wadium musi 13 stycznia 2017 r. wpłynąć na konto Urzędu**. W związku z powyższym, polecenie przelewu winno być dokonane odpowiednio wcześniej.

Wadium zwraca się na najpóźniej w trzecim dniu po zakończeniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W ZBĄSZYNKU
w dniu 16 stycznia 2017 r. o godz. 10³⁰ sala nr 25

Należność z tytułu zakupu lokalu należy wpłacić na konto gminy najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Oprócz wylicytowanej kwoty nabywca ponosi koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży w wysokości 1 629,75 zł oraz koszty zawarcia aktu notarialnego. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku - biuro nr 23 tel. 3 849 140 wew. 34. Lokal można oglądać po uzgodnieniu terminu.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 09 grudnia 2016 r. do 13 stycznia 2017 r.