

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Przeznacza się do oddania w dzierżawę część działki gruntu nr 449/14 o pow. 18,00 m² położoną w Zbąszynku przy ul. Sportowej nr 6. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w strefie usług, handlu i zabudowy mieszkaniowej. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę 1m² gruntu miesięcznie wynosi 2,00 zł. Czynsz jest płatny z góry w dwóch ratach półrocznych do dnia 15 stycznia i do 15 lipca każdego roku. Oprócz czynszu dzierżawca jest zobowiązany wpłacić do kasy gminy podatek od nieruchomości.

Zmiany wysokości czynszu mogą następować aneksami do umowy.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późna. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyci nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywieszono dnia. 13.. marca 2017 r.

Wykaz zdjęto dnia _____