

W y k a z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zbąszynek,
oznaczonej geodezyjnie nr działki **95/3** o pow. **442 m²,**
położonej w obrębie wsi Chlastawa.

Sprzedaż działki 95/3 nastąpi na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie nr 94/2 położonej w Chlastawie, stanowiącej wspólność łączną współników spółki cywilnej, którzy zamierzają działkę 95/3 nabyć.

Działka 95/3 ze względu na jej ukształtowanie i położenie
nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych dla działki 95/3
prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00042011/5.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, plan przyjęty uchwałą nr VI/31/94 Rady Miejskiej w Zbąszynku w dniu 9 grudnia 1994r., uchwała opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego nr 17, poz. 154 z 1994r. przedmiotowa działka oznaczona była symbolem „E 4 MR” – Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, w lukach wśród istniejącej zabudowy projektowana zabudowa nierolnicza.
Plan przestał obowiązywać w dniu 31 grudnia 2003r.

Cena nieruchomości ustalona została w wysokości 10.400,00 zł
/słownie: złotych dziesięć tysięcy czterysta /

Uwzględniając przepisy ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.
(tj. Dz.U. z 2016r. poz. 710 ze zmianami) przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 68 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie tutejszego urzędu, na tablicach ogłoszeniowych gminy oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.zbasynek.pl