

**UCHWAŁA NR XXVIII/33/2017  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miasta Zbąszynek w rejonie ulic: Ogrodowa, Zachodnia i Henryka Sienkiewicza**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) uchwała się, co następuje:

**§ 1.1.** Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miasta Zbąszynek w rejonie ulic: Ogrodowa, Zachodnia i Henryka Sienkiewicza.

2. Granice terenu objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1 :1000.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

## **Uzasadnienie**

Podjęcie niniejszej uchwały jest procedurą rozpoczęcia całego procesu planistycznego. Teren miasta położony w kwartale ulic Ogrodowa - Zachodnia - Henryka Sienkiewicza objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, umożliwi realizację budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i jednorodzinnego w tym terenie. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, zostaną stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanych inwestycji jak i zrównoważony rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie miasta. Zmiana planu ma umożliwić kontynuację zagospodarowania terenu budownictwem mieszkaniowym wielorodzinnym. Przed sporządzeniem projektu uchwały, wykonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Uwzględniając powyższe regulacje prawne i potrzebę wprowadzenia zmiany w zagospodarowaniu terenu, zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej uchwały.

Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/33/2017  
 Rady Miejskiej w Zbąszynku  
 z dnia 30 marca 2017 r.

