

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA**  
**O G Ł A S Z A**  
**pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LEŚNEJ**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość leśna położona w **obrębie wsi DĄBRÓWKA WIELKOPOLSKA gmina Zbąszynek** w ewidencji gruntów oznaczona geodezyjnie jako działka nr **578** o pow. 3,4847 ha. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej.

Przewidziana do sprzedaży działka jest zalesiona drzewostanem mieszanym z przewagą sosny, położona jest w terenach niezurbanizowanych, w sąsiedztwie nieruchomości leśnych i rolnych.

W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie V Wydziale Ksiąg Wieczystych dla opisanej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW ZG1S/00053171/4. Księga nie wykazuje obciążeń – nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania i nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz. U. z 2016r. , poz.2147 z późniejszymi zmianami

## **CENA WYWOŁAWCZA 122 800 zł**

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. ( tj. Dz.U z 2016r. poz. 710 z późniejszymi zmianami) sprzedaż nieruchomości leśnej zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

## **Wysokość wadium 24 560 zł**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości , a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

*Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia **17 lipca 2017r.** na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynek nr konta 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060. Ustalona kwota wadium w dniu 17 lipca 2017r. winna figurować na rachunku bankowym gminy. Dokonując wpłaty wadium na konto należy wpisać "wadium dotyczące działki nr 578 – Dąbrówka Wlkp. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone jest na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacane będą w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania przetargu. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

*Na podstawie art. 37a ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2016r o zmianie ustawy o lasach (Dz.U. z 2016r. poz. 586) Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe do działki nr 578 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako las, z mocy ustawy przysługiwać będzie prawo pierwokupu tych gruntów.*

**Przetarg odbędzie się dnia 20 lipca 2017r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.**

W dniu 27 kwietnia 2017r. bezskutecznie upłynął termin złożenia wniosku przez osoby , którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami).

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku pokój nr 17, tel. 68 3849140 wew. 37. Wylicytowaną należność z tytułu zakupu nieruchomości należy wpłacić do kasy gminy najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 19 maja 2017r. do dnia 19 lipca 2017r. poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych gminy, na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl). oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl