

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA
O G Ł A S Z A
I publiczny przetarg ustny nieograniczony
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w **obrębie miasta Zbąszynek** przy planowanej Obwodnicy Zachodniej w ewidencji gruntów oznaczona geodezyjnie jako działka nr **243/47** o pow. 0,0810ha. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Aktualnie działka jest niezagospodarowana, istnieje możliwość przyłączenia do następujących sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej gazu ziemnego i telefonicznej. Szczegółowe informacje na temat możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Wydziale Ksiąg Wieczystych dla opisanej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW ZG1S/00054227/9. Księga nie wykazuje obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami.

CENA WYWOŁAWCZA 37 000zł + 23% VAT

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu (cena netto) zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r Dz. U. Nr 54 poz. 535 t. j. Dz. U. 2016r poz. 710 z późniejszymi zmianami doliczony zostanie 23 % podatek VAT.

Wysokość wadium 7400zł

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 23 czerwca 2017r. w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynek nr konta 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060. Ustalona kwota wadium w dniu 23 czerwca 2017r. winna figurować na rachunku bankowym gminy. Wpłacając na konto należy wpisać "wadium dotyczące działki nr 243/47 –Zbąszynek" Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone jest na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacane będą w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania przetargu. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 26 czerwiec 2017r. o godz. 12⁰⁰ w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

W dniu 23 maja 2017r. bezskutecznie upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami t. j. Dz. U. z 2016r. poz.2147 z późniejszymi zmianami.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku pokój nr 17, tel. 68 3849140 wew. 37. Wylicytowaną należność z tytułu zakupu nieruchomości wraz z podatkiem VAT należy wpłacić do kasy gminy najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty i stosowany poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych gminy wewnątrz budynku urzędu oraz na tablicach ogłoszeniowych na zewnątrz przed budynkiem urzędu. Ponadto ogłoszenie o zorganizowanym przetargu ukazało się na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl. w zakładce przetargi oraz w serwisie dziennika internetowego – infopublikator.pl. Ogłoszenie przetargowe podano do publicznej wiadomości w okresie od dnia 25 maja 2017r. do dnia 25 czerwca 2017r.