

**UCHWAŁA NR XXXI/55/2017
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami Gminy Zbąszynek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 820) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Zasady ogólne obrotu nieruchomościami

§ 1. 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Przepisy uchwały stosuje się odpowiednio przy nabywaniu lub zbywaniu nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym.

§ 2. Gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości odbywa się w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa miejscowego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności zapewnienia realizacji zadań publicznych i interesów wspólnoty samorządowej.

Rozdział 2.

Nabywanie nieruchomości

§ 3. Burmistrz Zbąszynka może nabywać prawa do nieruchomości poprzez umowę sprzedaży, zamiany, darowiznę lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z:

- 1) koniecznością realizacji zadań Gminy Zbąszynek lub w innych celach publicznych,
- 2) tworzeniem zasobu gminnego, w ramach posiadanych na ten cel środków budżetowych,
- 3) nabyciem w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody Gminy Zbąszynek.

Rozdział 3.

Zbywanie nieruchomości

§ 4. Nieruchomości znajdujące się w zasobie mogą być zbywane:

- 1) w trybie przetargowym,
- 2) w trybie bezprzetargowym w przypadkach przewidzianych w ustawie i w niniejszej uchwale.

Rozdział 4.

Zamiana nieruchomości

§ 5. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem zamiany w przypadku, gdy jest to uzasadnione jej potrzebami.

2. Warunki zamiany nieruchomości uzgadnia się w drodze rokowań.

Rozdział 5.

Najem i dzierżawa nieruchomości

§ 6. Oddawanie nieruchomości do dzierżawy lub w najem następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony lub nieoznaczony.

Rozdział 6.

Zasady obciążania nieruchomości

§ 7. 1. Burmistrz, w ramach gospodarowania zasobem nieruchomości jest uprawniony do obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jeżeli jest to ekonomicznie lub społecznie uzasadnione, a jednocześnie nie są one niezbędne do realizacji zadań własnych gminy Zbąszynek.

2. Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego następuje na:

1) wniosek – przedsiębiorcy przesyłowego, to jest przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne lub którego własność stanowią już w.w. urządzenia.

2) z inicjatywy Burmistrza Zbąszynka – jeżeli nieruchomość stanowiąca własność Gminy Zbąszynek jest wykorzystywana przez przedsiębiorcę przesyłowego, którego własność stanowią urządzenia do doprowadzenia i odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne w sposób odpowiadający ograniczonemu prawu rzeczowemu służebności przesyłu.

3. Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być obciążane za wynagrodzeniem lub nieodpłatnie służebnością przesyłu, z tytułu przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku nie może być sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Gminy Zbąszynek.

5. Treść ustanowionej służebności przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej w szczególności poprzez ustanowienie wzdłuż granic nieruchomości, wykorzystanie istniejącego na nieruchomości przebiegu urządzeń służących do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej i innych urządzeń podobnych.

6. Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być obciążane, za wynagrodzeniem lub nieodpłatnie, prawem użytkowania oraz służebnością gruntową, o ile nieruchomość władająca nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

7. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej i służebności przesyłu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, którą określa rzeczoznawca majątkowy.

8. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane hipoteką umowną.

Rozdział 7. Przepisy końcowe

§ 8. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała nr XXVIII/28/2017 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami Gminy Zbąszynek.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gmin, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.