

W Y K A Z
Burmistrz Zbąszynka
podaje do publicznej wiadomości, informację

że przeznaczona do sprzedaży
nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną geodezyjnie nr działki **804/29** o pow. ogólnej 643 m²
położoną w obrębie miejscowości **Depot**.
Nieruchomość jest własnością Gminy Zbąszynek.
Nieruchomość przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych
prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00029779/9.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, plan przyjęty uchwałą Nr VI/31/94 Rady Miejskiej w Zbąszynku w dniu 9 grudnia 1994r. uchwała opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego nr 17 poz. 154, który przestał obowiązywać w dniu 31 grudnia 2003r. przedmiotowa nieruchomość znajdowała się w terenach oznaczonych symbolem „4MJ” strefa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług nie powodujących uciążliwości dla otoczenia.

Dla nieruchomości nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena nieruchomości ustalona została w wysokości 8.060,00 zł

/słownie: złotych osiem tysięcy sześćdziesiąt /

Zgodnie z przepisami art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz.U. z 2017r. poz. 1221) przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.z 2016r., poz. 2147 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, jednak pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 68 3849140 wew. 37.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych gminy, podano na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl.