

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA**  
**O G Ł A S Z A**  
**TRZECI publiczny przetarg ustny nieograniczony**  
**NA SPRZEDAŻ prawa użytkowania wieczystego**

Przedmiotem sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość niezabudowana położona w **obrębie miasta Zbąszynek** w ewidencji gruntów oznaczona geodezyjnie jako działka nr **21/49** o pow. 2,4123ha. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Aktualnie działka niezagospodarowana, istnieje możliwość przyłączenia do następujących sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej gazu ziemnego i telefonicznej. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych: energia - ENEA S.A. Poznań, gaz - Zakład Gazowniczy Zgorzelec, kanalizacja i woda - SZUK Zbąszynek

W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie V Wydziale Ksiąg Wieczystych dla opisanej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW ZG1S/00049135/9. W dziale II księgi wieczystej jako właściciel gruntu wpisany jest Skarb Państwa - wieczyste użytkowanie Gmina Zbąszynek do dnia 05 grudnia 2089r. Nabywca zobowiązany będzie wносить na rzecz Skarbu Państwa opłaty roczne z tyt. użytkowania wieczystego gruntu ustalone przez Starostwo Powiatowe w Świebodzinie. Opłaty roczne wnosi się do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. **Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań osób trzecich.** Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszynek zbywany obszar oznaczony jest symbolem „P12” Transport .wytwórczość, przemysł składy. Są to tereny aktywności gospodarczej – możliwość uruchomienia farm fotowoltaicznych. Dla opisanego obszaru nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości następuje przy uwzględnieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 201r., poz. 2147).

**CENA WYWOŁAWCZA 452 000zł**

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r tj. Dz. U. z 2016r poz. 710 z późniejszymi zmianami. Dla opisanego terenu nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**Wysokość wadium 90 400zł**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości , a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

*Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia **24 marca 2017r.** na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Oddział Zbąszynek nr konta 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060. Ustalona kwota wadium w dniu 24 marca 2017r. winna figurować na rachunku bankowym gminy. Wpłacając wadium należy wpisać "wadium dotyczące działki nr 21/49 –Zbąszynek". Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone będzie na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego.

Wadnia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacane będą w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania przetargu. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 28 marca 2017r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.**

W dniu 29 sierpnia 2016r bezskutecznie upłynął termin złożenia wniosku przez osoby , którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147).

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku pokój nr 17, tel. 68 3849140 wew. 37. Wylicytowaną należność z tytułu zakupu prawa użytkowania wieczystego należy przekazać na konto gminy najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych w siedzibie urzędu i na tablicach ogłoszeniowych na zewnątrz przed budynkiem urzędu. Ponadto ogłoszenie o przetargu ukazało się na stronie internetowej gminy [www.bip.zbaszzynek.pl](http://www.bip.zbaszzynek.pl) w zakładce przetargi oraz ukazało się w serwisie dziennika internetowego – infopublikator.pl Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w okresie od dnia 23 stycznia 2017r. do dnia 27 marca 2017r.