

ZARZĄDZENIE Nr 74/2009  
Burmistrza Zbąszynka  
z dnia 18 września 2009 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3/ ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm./ art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004 r./ oraz § 1 Uchwały nr II/8/2002 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zbąszynek /Dz.Urz.Woj. Lub. Nr 115, poz. 1623/ zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość stawki wyjściowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu najmowanego w trybie przetargowym i bezprzetargowym na prowadzenie działalności:

- |                                             |                                         |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. usługowej                                | - 8,50 zł plus podatek VAT miesięcznie, |
| 2. gastronomicznej                          | - 4,50 zł plus podatek VAT miesięcznie, |
| 3. handlowej                                | - 9,00 zł plus podatek VAT miesięcznie, |
| 4. produkcyjnej na terenie miasta           | - 9,00 zł plus podatek VAT miesięcznie, |
| 5. produkcyjnej na terenach wiejskich gminy | - 2,50 zł plus podatek VAT miesięcznie, |
| 6. służącej ochronie ludzi i mienia         | - 4,50 zł plus podatek VAT miesięcznie. |

§ 2

1. Ustala się wysokość stawki wyjściowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej najmowanego, dzierżawionego garażu w wysokości 3,00 zł plus VAT miesięcznie.
2. Ustala się wysokość stawki wyjściowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> gruntu najmowanego, dzierżawionego pod garaże, budynki i pomieszczenia gospodarcze w wysokości 1,50 zł plus VAT miesięcznie.
3. Ustala się wysokość stawki wyjściowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> gruntu najmowanego, dzierżawionego pod działalność produkcyjną na terenach wiejskich gminy w wysokości 0,60 zł plus VAT miesięcznie.
4. Ustala się wysokość stawki wyjściowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> gruntu najmowanego, dzierżawionego na prowadzenie ogródków piwnych w wysokości 1,00 zł plus VAT miesięcznie.
5. Ustala się wysokość stawki wyjściowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla najmowanych, dzierżawionych pomieszczeń gospodarczych, budynków gospodarczych i piwnic (z wyjątkiem pierwszej) w wysokości 1,80 zł plus VAT miesięcznie.
6. Ustala się opłatę za wynajem sal znajdujących się przy remizach Ochotniczych Straży Pożarnych na imprezy jednodniowe w wysokości 50,00 zł plus VAT.

Wynajmujący ponosi również:

- 1/ koszty zużycia energii elektrycznej według wskazań licznika,
- 2/ koszty zużycia gazu według wskazań licznika,
- 3/ koszty zużycia wody i odprowadzania nieczystości stałych i płynnych.

Z wnoszenia opłat za wynajem, za zgodą Burmistrza mogą być zwolnieni członkowie OSP.

§ 3

1. Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 ceny skupu żyta publikowanej przez GUS za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego za 100 m<sup>2</sup> gruntu.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest do 30 czerwca każdego roku za dany rok kalendarzowy.

§ 4

1. Ustala się wyjściową stawkę czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele widowiskowo – rozrywkowe tj. wesole miasteczko, cyrk itp. w wysokości 25,00 zł netto za 1 dzień pobytu plus podatek VAT.
2. Zawarcie umowy może być uzależnione od wpłacenia przez dzierżawcę kaucji zabezpieczającej. Wysokość kaucji ustala się w wysokości 300,00 zł.
3. Kaucja podlega zwrotowi w dniu odbioru przedmiotu dzierżawy przez wydzierżawiającego.

§ 5

1. Za grunty oddane w dzierżawę pod budowę stacji telefonii komórkowej składającej się z wieży stalowej czynsz ustalany jest corocznie w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego + podatek VAT.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach do 15 stycznia i 15 lipca każdego roku za dany rok kalendarzowy.

§ 6

Tracą moc:

1. ZARZĄDZENIE Nr 66/2007 Burmistrza Zbąszynka z dnia 03 października 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy.
2. ZARZĄDZENIE Nr 27/2008 Burmistrza Zbąszynka z dnia 08 maja 2008r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszowej na mienie stanowiące zasób gminy.
3. ZARZĄDZENIE Nr 59/2008 Burmistrza Zbąszynka z dnia 01 września 2008 r. w sprawie: ustalenia wysokości czynszu za korzystanie z mienia stanowiącego własność Gminy Zbąszynek.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2010 r.