

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA**  
**O G Ł A S Z A**  
**PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY**  
**na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych budynku nr 18 przy ul. Małej w Dąbrówce**  
**Wielkopolskiej**  
**NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO**

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny oznaczony nr 3 położony w Dąbrówce Wielkopolskiej przy ul. Małej nr 18 wraz z udziałem w działce gruntu. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 21,00 m<sup>2</sup>.

Lokal przeznaczony do sprzedaży znajduje się na parterze budynku. W skład budynku wchodzi 4 lokale mieszkalne i 1 lokal o innym przeznaczeniu.

Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny położony jest na działce geodezyjnej nr 191/3 o pow. 670 m<sup>2</sup>, KW ZG1S/00029694/9.

Udział nabywcy we współwłasności budynku i działkach gruntu wynosi 69/1000.

Przedmiot sprzedaży jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z planem miejscowym, ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek, nieruchomości położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej.

**C E N A    W Y W O Ł A W C Z A**

**15 750,00 zł**

w tym wartość: lokalu mieszkalnego 14 594,00 zł

wartość udziału w działce gruntu 1 156,00 zł

**Wysokość wadium - 3 000,00 zł**

**Minimalne postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych /minimum 160,00 zł/.**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu i tylko na konto Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wpłaty należy dokonać na konto nr **49 9660 0007 0010 1710 2000 0060**.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 18 sierpnia 2020 r. (włącznie). O terminowym dokonaniu wpłaty **decyduje data wpływu środków na konto Urzędu – tzn. wadium musi 18 sierpnia 2020 r. wpłynąć na konto Urzędu**. W związku z powyższym, polecenie przelewu winno być dokonane odpowiednio wcześniej.

Wadium zwraca się na najpóźniej w trzecim dniu po zakończeniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W ZBĄSZYNKU**  
**w dniu 21 sierpnia 2020 r. o godz. 10<sup>30</sup> sala nr 20**

Należność z tytułu zakupu lokalu należy wpłacić na konto gminy najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Oprócz wylicytowanej kwoty nabywca ponosi koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży w wysokości 670,00 zł oraz koszty zawarcia aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku - biuro nr 18 tel. 3 849 140 wew. 34. Lokal można oglądać po uzgodnieniu terminu.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 13 lipca 2020 r. do 18 sierpnia 2020 r.