

RIT.V.6220.27.2021

Data: 02.12.2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.10.2021 r. (data wpływu: 06.10.2021 r.) złożony przez spółkę SOLART Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Mieszka I 104/10, 70-106 Szczecin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 10 MW**” przewidzianego do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 680/2 obręb geodezyjny Dąbrówka Wielkopolska, gmina Zbąszynek, działając w oparciu o następujące dokumenty:

- 1) „Karta informacyjna przedsięwzięcia”
- 2) Opinię znak:WZŚ.4220.780.2021.PT z dnia 27.10.2021 r. (data wpływu: 28.10.2021 r.) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim
- 3) Opinię znak: NZ.771.57.2021 z dnia 18.10.2021 r.(data wpływu: 22.10.2021 r.) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świebodzinie
- 4) Opinię: WR.ZZŚ.7.435.374.2021.MN z dnia 27.10.2021 r.(data wpływu: 29.10.2021 r.) Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze

Orzekam

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 10 MW**” przewidzianego do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 680/2 obręb geodezyjny Dąbrówka Wielkopolska, gmina Zbąszynek.
- II. Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
2. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
3. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
4. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
5. Podczas napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
6. Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
7. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
8. W trakcie prac budowlanych (podczas wykonywania przyłączy) chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
9. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
10. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej - należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
11. W przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych.
12. Plac budowy wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
13. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
14. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca – SOLART Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Mieszka I 104/10, 70-106 Szczecin, wystąpił do Burmistrza Zbąszynka z wnioskiem z dnia 05.10.2021 r. (data wpływu: 06.10.2021 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego

przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 10 MW**” załączając do ww. wniosku:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- wypis z ewidencji gruntów,
- załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (linie kablowe nN i SN, linia światłowodowa, transformator, urządzenia elektromagnetyczne, droga dojazdowa oraz niezbędna infrastruktura dodatkowa) o mocy do 10 MW. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ewid. 680/2, obręb Dąbrówka Wielkopolska, gmina Zbąszynek, powiat świebodziński, województwo lubuskie. Powierzchnia ww. działki, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia wynosi ok. 8,59 ha. Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się instalację:

- ok. 30 000 paneli fotowoltaicznych,
- ok. 10 stacji transformatorowych o mocy ok. 2 MVA każda,
- ok. 170 szt. inwerterów,
- stałych konstrukcji montażowych lub tzw. trackerów (systemy nadążne).

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i w związku z tym jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust 1 w/cyt. ustawy.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 przywołanej ustawy ooś oraz wg właściwości miejscowej, organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Burmistrz Zbąszynka.

Organ, po sprawdzeniu kompletności ww. wniosku i ustaleniu, że nie zawiera on braków formalnych, wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie powiadamiając strony poprzez obwieszczenie z dnia 11.10.2021 r. znak: RIT.V.6220.27.2021.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, działając zgodnie z art. 64 ust. 1 w/cyt. ustawy ooś, organ zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świebodzinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze (pisma z dnia 12.10.2021 r.) znak: RIT.V.6220.27.2021.

Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świebodzinie, w opinii z dnia 18.10.2021 r. (data wpływu: 22.10.2021 r.) znak: NZ.771.57.2021 oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, w opinii z dnia 27.10.2021 r. (data wpływu: 28.10.2021 r.) znak: WZŚ.4220.780.2021.PT, a także Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze w opinii z dnia 27.10.2021 r. (wpłynęło.: 29.10.2021 r.) znak: WR.ZZŚ.7.435.374.2021.MN stwierdzili brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest także zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach Natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliżej położony obszar chroniony to obszar chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie” oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Leniwej Obry PLH080001. Odległość tych form ochrony przyrody od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia wynosi odpowiednio ok. 1,78 km i ok. 2,3 km.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem projektowanych korytarzy ekologicznych (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>).

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się konieczności wycinki drzew.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) - Gniła Obra do wypływu z jeziorem Wojnowskiego Zachodniego z jeziorem Wojnowskim Wschodnim i jeziorem Różańskim o kodzie PLRW60001715687. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP Gniła Obra do wypływu z jeziorem Wojnowskiego Zachodniego z jeziorem Wojnowskim Wschodnim i jeziorem Różańskim o kodzie PLRW60001715687 została oceniona jako naturalna część wód powierzchniowych, o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 69 o kodzie PLGW600069, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) o numerze 144: Dolina Kopalna Wielkopolska. Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się na dz. o nr ewid.: 307/2 w obrębie Kosieczyn, w odległości około 2180 metrów od obszaru przedsięwzięcia. Ujęcie składa się z 5 studni i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. Inwestycja nie znajduje się na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane oraz

transport elementów elektrowni prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety typu TOI-TOI. Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Inwestycja nie jest związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Inwestycja na etapie eksploatacji nie jest istotnym źródłem hałasu. Wpływ prac serwisowych i konserwatorskich (mycie paneli 1-2 razy do roku) nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego w środowisku. Dla elektrowni fotowoltaicznej nie przewiduje się zastosowania nawiewnego systemu chłodzącego z użyciem wentylatorów, które mogłyby być emitorem hałasu. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. Ponadto, w związku z eksploatacją obiektu nastąpić może emisja hałasu związana z pracą urządzeń, w tym trackerów. Będą to jednak wartości nie wpływające na klimat akustyczny obszarów znajdujących się poza terenem inwestycyjnym. Również pracujące stacje transformatorowe będą źródłem hałasu punktowego. Z uwagi na poziom mocy akustycznej źródeł hałasu na etapie eksploatacji stacji transformatorowych wynoszący 54 dB oraz ich zlokalizowanie w obudowie charakteryzującej się wysokim współczynnikiem izolacyjności akustycznej właściwej, dzięki któremu poziom dźwięku na zewnątrz stacji wynosił będzie maksymalnie 44 dB, na najbliższych terenach chronionych akustycznie (Inwestycja położona jest w odległości ok. 1055 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej na działce nr ewid. 628, obręb Dąbrówka Wielkopolska), nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Każda stacja kontenerowa na transformatory powyżej 800 kVA musi być wyposażona w misę olejową zabezpieczającą środowisko przed wyciekami oleju. Wymogi te nie dotyczą transformatorów, w których nie używa się oleju. Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego. Funkcjonowanie elektrowni nie będzie związane z powstawaniem ścieków. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania instalacji, w tym optymalnej efektywności energetycznej, panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane pod kątem ok. 15-45 stopni oraz 1-2 razy do roku będą czyszczone. Ustawienie paneli pod odpowiednim kątem pozwoli na usuwanie drobnych zabrudzeń i lekkiego kurzu z ich powierzchni wraz z deszczem. Wyjątek stanowi długi okres bez opadów, w trakcie którego warstwa kurzu może być źródłem znacznego ograniczenia przezierności szyby, a co za tym idzie, istotnie wpływać na spadek produkcji energii. Do mycia powierzchni paneli fotowoltaicznych wykorzystywana będzie zdemineralizowana woda. Woda taka pozbawiona jest jonów minerałów, co zapewnia czyszczenie bez pozostawiania smug. Dzięki zastosowaniu zdemineralizowanej wody, nie używa się środków chemicznych. Woda służąca do czyszczenia będzie dowożona specjalnymi beczkowozami. Powstające ścieki nie zawierają środków chemicznych lub innych zanieczyszczeń i mogą być traktowane jak woda opadowa, nie stanowiąc zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Etap eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej przewiduje powstawanie znikomych ilości odpadów, ograniczonych do ewentualnie uszkodzonych paneli fotowoltaicznych, które zostaną poddane recyklingowi. Inwestor zobowiązuje się do przekazania ich specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów.

Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Burmistrz Zbąszynka zgodnie z art. 10 Kpa poinformował strony postępowania administracyjnego o zgromadzeniu materiału dowodowego, o prawie do wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzez obwieszczenie RIT.V.6220.27.2021 z dnia 03.11.2021 r.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem i szczegółowym przeanalizowaniu nie tylko bezpośrednich, ale i pośrednich skutków realizacji przedsięwzięcia, a także po wnikliwej analizie uwarunkowań realizacji inwestycji w przedłożonym wniosku, biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., a zwłaszcza aspekt lokalizacyjny planowanego przedsięwzięcia, a także skali i charakteru inwestycji jak również w oparciu o opinie ww. organów postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. tej ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze ul. Podgórna 7, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzje. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Solart Sp. z o.o., ul. Mieszka I 104/10, 70-106 Szczecin
2. Strony postępowania (zgodnie z art. 49 Kpa)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świebodzinie
ul. 30 Stycznia 5, 66-200 Świebodzin
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Zlewni w Zielonej Górze
ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra



ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Jan Makarewicz

Załącznik do
decyzji RIT.V.6220.27.2021
z dnia 02.12.2021 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 10 MW”** przewidzianego do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym 680/2 obręb geodezyjny Dąbrówka Wielkopolska, gmina Zbąszynek

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (linie kablowe nN i SN, linia światłowodowa, transformator, urządzenia elektroenergetyczne, droga dojazdowa oraz niezbędna infrastruktura dodatkowa), o mocy do 10 MW.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w obrębie Dąbrówka Wielkopolska, w gminie Zbąszynek, powiat świebodziński, na terenie działki nr 680/2. Dla ww. działki nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi około 8,59 ha. Teren przeznaczony pod panele fotowoltaiczne wynosić będzie maksymalnie 8,30 ha, przy czym będzie to powierzchnia zabudowy, przez którą rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, także tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia. Wnioskowany teren jest zlokalizowany na gruntach sklasyfikowanych jako grunty orne klasy IV,V, VI (RIVb, RV, RVI) i lasy. Całe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami gruntów klas chronionych, wyłącznie na gruntach rolnych, z pominięciem gruntów leśnych.

Instalację fotowoltaiczną będą tworzyć następujące elementy:

- panele ogniw fotowoltaicznych (ok. 30 000), każdy umieszczony na konstrukcji wsporczej;
- stacje kontenerowe (ok. 10 stacji o mocy ok. 2 MVA każda));
- inwertery (ok. 170 sztuk);
- linie elektroenergetyczne;
- konstrukcje pod panele lub opcjonalnie systemy nadażne (tzw. trackery);
- przyłącze elektroenergetyczne;
- instalacja monitorująco-zabezpieczająca system;
- ogrodzenie inwestycji.

W ramach robót inwestycyjnych planuje się wykonanie następujących prac:

- budowa tymczasowych dróg wewnętrznych (infrastruktura wymagana na etapie realizacji inwestycji oraz likwidacji);
- budowa konstrukcji wsporczych dla ogniw fotowoltaicznych;
- budowa placów montażowych (infrastruktura wymagana na etapie realizacji inwestycji oraz likwidacji);
- instalacja infrastruktury elektroenergetycznej regulującej i przetwarzającej wyprodukowaną energię elektryczną;
- montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z oprzyrządowaniem;

- budowa instalacji elektrycznej wraz z instalacją sterującą i monitorującą pracę elektrowni;
- uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej.

Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny (bez dewastacji terenu i wykonywania głębokich wykopów budowlanych), metodą nabijania lub wkręcania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu, a w przypadku zastosowania trackerów przy wykonaniu niewielkich fundamentów.

W czasie realizacji, kable będą układane w ziemi, w układzie żył płaskim albo trójkątnym, na głębokości co najmniej 80 cm. Dno wykopu pod kable powinno być z gruntu piaszczystego, a w razie potrzeby zostanie wykonana warstwa podsypki o grubości co najmniej 10 cm. Razem z linią kablową w wykopie będzie prowadzony również kabel telekomunikacyjny (np. łączność światłowodowa), odpowiednio zabezpieczony przed uszkodzeniami. W ramach przygotowania terenu pod ułożenie kabli podziemnych należy wykonać następujące roboty ziemne:

- zdjęcie warstwy humusu z pasa o odpowiedniej szerokości (najczęściej 0,5 m) i głębokości 0,3 m, a następnie złożenie jej obok trasy wykopów,
- splantowanie terenu w strefie wykopu.

Teren po ułożeniu i zasypaniu kabli podziemnych, powinien spełniać następujące warunki:

- niweleta terenu przywrócona do stanu pierwotnego,
- wierzchnia warstwa wykopu wypełniona humusem, uprzednio zebrany,
- wykonane niezbędne zabiegi agrotechniczne.

Wykonanie i zasypanie wykopu będzie wykonywane małą koparką wąskoprzestrzenną, nie przewiduje się zatem znaczącej ingerencji w wierzchnią warstwę ziemi.

Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia dostarczane będą na miejsce planowanej inwestycji samochodami dostawczymi jako elementy częściowo przygotowane do montażu, co pozwoli zminimalizować hałas oraz ilość powstałych odpadów. Konstrukcja montażowa wykonana będzie z wcześniej przygotowanych, częściowo złożonych elementów, nie wymagających cięcia.

Dojazd do miejsca planowanej inwestycji będzie odbywać się drogą wewnętrzną przez drogę powiatową nr 1215F. Dopuszcza się również obsługę komunikacyjną terenu inwestycyjnego przez inne działki. Drogi wewnętrzne, zaprojektowane według potrzeb i w zależności od ostatecznego usytuowania elementów przedsięwzięcia w obrębie przedmiotowej działki.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Jan Makarewicz