

Burmistrz Zbąszyńka

o g ł a s z a

drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości będącej w zasobie Gminy Zbąszynek.

Przedmiotem przetargu jest lokal nr 7 o innym przeznaczeniu o pow. użytkowej 19,60 m² stanowiący pomieszczenie gospodarcze, do którego przynależy udział 13/100 części w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu. Lokal znajduje się w budynku niemieszkalnym – gospodarczym położonym w **Kosieczynie** przy ul. **Podgórznej** w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr **644/17** o pow. 0,2379 ha. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 661, która stanowi drogę wewnętrzną.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00030225/1.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony 21 grudnia 2022r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000r. Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11.05.2000r. z późniejszymi zmianami działka oznaczona symbolem „M 8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień. W ewidencji gruntów i budynków działka 644/17 oznaczona jest symbolem Br - RIVa – grunty rolne zabudowane.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została w wysokości 18.900,00 zł.

/słownie: złotych osiemnaście tysięcy dziewięćset/.

Uwzględniając przepisy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1570 ze zm.) sprzedaż nieruchomości będzie korzystać ze zwolnienia z podatku VAT.

Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty, w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wysokość wadium 3.780,00 zł /słownie: złotych trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt/.

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu w (zł), w terminie do 27 grudnia 2023r., na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, **z dopiskiem „ wadium na pomieszczenie gospodarcze nr 7 dz. nr 644/17 w Kosieczynie”.**

Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 27 grudnia 2023r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 05 stycznia 2024r.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się 03 stycznia 2024r. o godzinie 10⁰⁰

w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wycytowaną należność należy wpłacić na konto dochodowe gminy Zbąszynek nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek, tak by środki na koncie gminy znalazły się przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz.344 ze zm.) upłynął w dniu 18 listopada 2022r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku biuro nr 8a, tel. (68) 3910337.

Gmina zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 24 listopada 2023r. do 31 grudnia 2023r.