

Zbąszynek, dnia 4 grudnia 2014 roku

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu ograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nabywcy, dzierżawę i sprzedaż Gminie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr 21/19 będących w zasobie mienia Gminy Zbąszynek, położonych w miejscowości Zbąszynek, wnosimy wg. poniższego wyszczególnienia:

W Załączniku nr 2 do Ogłoszenia Przedmiotowo istotnych postanowień Umowy sprzedaży Gminie:

- 1) dopuszczenia do udziału w przetargu oferentów, których oferta dot. **Przedmiotowo istotnych postanowień Umowy sprzedaży Gminie, zamiast** ww. zapisów określonych w pkt II i III zawiera następujące postanowienie:
 1. *Gmina będzie dokonywać wpłaty kaucji gwarancyjnej na rachunek bankowy Nabywca S.A. o nr _____ w ratach, których wysokość wynikać będzie z harmonogramu wpłat stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy.*
 2. *Kaucja gwarancyjna jest pobierana przez Nabywca S.A. na zabezpieczenie wszelkich potencjalnych roszczeń Nabywca S.A. wobec Gminy związanych z Nieruchomością, w tym w szczególności na pokrycie ewentualnej szkody, jaka może wyniknąć z zawinionej przez Gminę utraty wartości Nieruchomości lub jaka może zostać wyrządzona przez Gminę wskutek eksploatacji Nieruchomości w sposób niezgodny z prawem, w szczególności z niniejszą Umową, lub z przeznaczeniem Nieruchomości.*
 3. *Niewykorzystana do dnia zapłaty ceny wynikającej z umowy sprzedaży Nieruchomości przez Nabywca S.A. na rzecz Gminy, część kaucji gwarancyjnej podlega zwrotowi na rzecz Miasta na rachunek bankowy o wskazany przez Gminę niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od dnia faktycznej zapłaty ceny przez Miasto.*
 4. *Strony mogą postanowić na podstawie odrębnego porozumienia, że niewykorzystana do dnia zapłaty ceny wynikającej z umowy sprzedaży Nieruchomości przez Nabywca S.A. na rzecz Gminy, kaucja gwarancyjna może podlegać potrąceniu z wierzytelnością Nabywca S.A. z tytułu zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości na rzecz Gminy.*
 5. *W przypadku opóźnień w zapłacie kaucji gwarancyjnej Gmina zapłaci Nabywcy S.A. od niezapłaconej w terminie części (raty) kaucji gwarancyjnej odsetki w wysokości odsetek ustawowych. Nabywca S.A. będzie uprawniony do naliczania odsetek za opóźnienie od dnia następnego po upływie terminu płatności kaucji gwarancyjnej, o której mowa w ustępie.*
- 2) dodanie w Załączniku nr 2 postanowienia dot. maksymalnej wysokości kaucji gwarancyjnej do której wpłaty uprawniona jest Gmina wraz ze wskazaniem harmonogramu zapłaty kaucji gwarancyjnej, a także postanowienia, iż suma wpłat kaucji gwarancyjnej wraz z sumą wszystkich wpłat czynszów dzierżawnych netto przez cały okres umowy dzierżawy nie będzie ani równa, ani wyższa od ceny nabycia netto, za którą dojdzie do przeniesienia własności nieruchomości na Gminę po okresie dzierżawy.

BURMISTRZ

mgr inż. Wiesław Czyczerski

Harmonogram zapłaty kaucji gwarancyjnej

Ogłoszeniu o przetargu ograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nabywcy, dzierżawę i sprzedaż Gminie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr 21/19 będących w zasobie mienia Gminy Zbąszynek, położonych w miejscowości Zbąszynek

L.p.	Data zapłaty	Kwota główna	Kwota narastająco
0	2014-12-15	- zł	- zł
1	2015-01-31	8 700,00 zł	8 700,00 zł
2	2015-02-28	8 700,00 zł	17 400,00 zł
3	2015-03-31	8 700,00 zł	26 100,00 zł
4	2015-04-30	8 700,00 zł	34 800,00 zł
5	2015-05-31	8 700,00 zł	43 500,00 zł
6	2015-06-30	8 700,00 zł	52 200,00 zł
7	2015-07-31	8 700,00 zł	60 900,00 zł
8	2015-08-31	8 700,00 zł	69 600,00 zł
9	2015-09-30	8 700,00 zł	78 300,00 zł
10	2015-10-31	8 700,00 zł	87 000,00 zł
11	2015-11-30	8 700,00 zł	95 700,00 zł
12	2015-12-31	8 700,00 zł	104 400,00 zł
13	2016-01-31	8 700,00 zł	113 100,00 zł
14	2016-02-29	8 700,00 zł	121 800,00 zł
15	2016-03-31	8 700,00 zł	130 500,00 zł
16	2016-04-30	8 700,00 zł	139 200,00 zł
17	2016-05-31	8 700,00 zł	147 900,00 zł
18	2016-06-30	8 700,00 zł	156 600,00 zł
19	2016-07-31	8 700,00 zł	165 300,00 zł
20	2016-08-31	8 700,00 zł	174 000,00 zł
21	2016-09-30	8 700,00 zł	182 700,00 zł
22	2016-10-31	8 700,00 zł	191 400,00 zł
23	2016-11-30	8 700,00 zł	200 100,00 zł
24	2016-12-31	8 700,00 zł	208 800,00 zł
25	2017-01-31	8 700,00 zł	217 500,00 zł
26	2017-02-28	8 700,00 zł	226 200,00 zł
27	2017-03-31	8 700,00 zł	234 900,00 zł
28	2017-04-30	8 700,00 zł	243 600,00 zł
29	2017-05-31	8 700,00 zł	252 300,00 zł
30	2017-06-30	8 700,00 zł	261 000,00 zł
31	2017-07-31	8 700,00 zł	269 700,00 zł
32	2017-08-31	8 700,00 zł	278 400,00 zł
33	2017-09-30	8 700,00 zł	287 100,00 zł
34	2017-10-31	8 700,00 zł	295 800,00 zł
35	2017-11-30	8 700,00 zł	304 500,00 zł
36	2017-12-31 *	8 700,00 zł	313 200,00 zł

BURMISTRZ

mgr inż. Wiesław Czyczerski