



---

**Protokół Nr 8/2011  
z posiedzenia Komisji Porządku Publicznego i Praworządności  
z dnia 19 września 2011 r.**

**Komisja Porządku Publicznego i Praworządności w składzie:**

Łukasz Szymański - Przewodniczący Komisji  
Grażyna Znamiorska -Szwarc – Wiceprzewodniczący Komisji  
Ryszard Stachowiak - członek Komisji

**Nieobecna:**

Agnieszka Budyń - członek Komisji

**Ponadto w zakresie przedstawianych spraw w posiedzeniu udział wzięli:**

Wiesław Czyczerski – Burmistrz Zbąszynka  
Jan Makarewicz – Sekretarz Gminy  
Aneta Nawracała – Skarbnik Gminy  
Halina Kaczmarek – Kierownik Referatu Mienia i Geodezji

**Posiedzenie trwało od godz. 14.00 do godz. 16.20**

**Planowany porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:**

1. Informacja z realizacji budżetu gminy za I półrocze 2011 roku
2. Gospodarka nieruchomościami:
  - a/ informacja w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych
  - b/ informacja z realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zbąszynek
3. Ocena pracy Strażnika Miejskiego
4. Sprawy bieżące (projekty uchwał)

**Po zmianie przyjęto jednogłośnie niniejszy porządek obrad:**

1. Omówienie projektów uchwał nr: 6,5,3
2. Informacja z realizacji budżetu gminy za I półrocze 2011 roku
3. Omówienie projektów uchwał nr 2 i 4 z udziałem Burmistrza Zbąszynka
4. Omówienie projektu uchwały nr 1
5. Ocena pracy Strażnika Miejskiego
6. Gospodarka nieruchomościami:
  - a/ informacja w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych
  - b/ informacja z realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zbąszynek



## **Ad. 1**

**Sekretarz Gminy Jan Makarewicz** omówił następujące projekty uchwał:

- w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Chlastawa na lata 2011-2018” (projekt nr 6)
- w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/92/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 10 października 2000 roku w sprawie diet dla radnych za udział w posiedzeniach Rady Miejskiej w Zbąszynku oraz zwrotu kosztów podróży służbowych (projekt nr 5)

**O godz. 14.35 do Komisji dołączyła radna Agnieszka Budych.**

**Aktualna liczba biorących udział w Komisji: 4 radnych.**

W odniesieniu do projektu uchwały nr 5 **Przewodniczący Komisji Łukasz Szymański** stwierdził, iż doprecyzowanie zasad naliczania diet radnym zamieszczone w projekcie uchwały jest jasne i zrozumiałe, nie budzi wątpliwości, a co za tym idzie jest w pełni zasadne.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekty powyższych uchwał i skierowała je pod obrady sesji.**

**Przewodniczący Komisji Łukasz Szymański** przybliżył członkom Komisji treść projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości (projekt nr 3).

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt powyższej uchwały i skierowała go pod obrady sesji.**

## **Ad. 2 i 4**

Informację o przebiegu wykonania budżetu Gminy Zbąszynek za I półrocze 2011 roku przedstawiła członkom Komisji **Skarbnik Gminy Aneta Nawracała**.

W swojej wypowiedzi **Skarbnik Gminy** zawarła skrót najważniejszych informacji dotyczących przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2011 r., informacji o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej obejmujących wykaz przedsięwzięć Gminy Zbąszynek na dzień 30 czerwca 2011 r., oraz informacji z wykonania planu działalności za I półrocze 2011 roku Ośrodka kultury, Sportu i Rekreacji w Zbąszynku. Szczegółowe dane dotyczące omawianego tematu radni otrzymali w formie pisemnej.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie przyjęła przedstawioną informację.**

**Skarbnik Gminy Aneta Nawracała** przedstawiła projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2011 rok.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt powyższej uchwały i skierowała go pod obrady sesji.**



### **Ad. 3**

**Przewodniczący Komisji Łukasz Szymański** odczytał treść projektu uchwały nr 2 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na najem lokalu użytkowego położonego w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 18 z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym.

Niniejszy projekt uchwały został omówiony przez **Burmistrza Zbąszynka Wiesława Czyczerskiego**, który przedstawił bieżące zobowiązania najemcy lokalu względem Gminy oraz swoje stanowisko w sprawie.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt powyższej uchwały i skierowała go pod obrady sesji.**

#### **Jednocześnie Komisja zajęła następujące stanowisko w sprawie:**

Członkowie Komisji jednogłośnie stwierdzili, iż w następnej umowie najmu powinny zostać jasno sprecyzowane zasady, a dokładniej rzecz ujmując powinien pojawić się zapis, zgodnie z którym jeśli zadłużenie najemcy lokalu względem Gminy nie zostanie uregulowane w ciągu trzech miesięcy po przedłużeniu umowy najmu, to nowo zawarta umowa zostanie rozwiązana.

**Przewodniczący Komisji Łukasz Szymański** przedstawił projekt uchwały nr 4 w sprawie zmiany Uchwały Nr LIII/62/2010 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 9 listopada 2010 r.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt powyższej uchwały i skierowała go pod obrady sesji.**

### **Ad. 5**

**Przewodniczący Komisji Łukasz Szymański** zapoznał członków Komisji z pisemnym sprawozdaniem dotyczącym zadań wykonywanych przez Strażnika Miejskiego. / Informacja na temat zadań wykonanych przez Strażnika Miejskiego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu./

**Komisja pozytywnie oceniła pracę Strażnika Miejskiego.**

**Jednocześnie członkowie Komisji wnioskowali o zwiększenie patroli pieszych, gdyż te ich zdaniem pozwalają lepiej dostrzec potencjalne naruszenie prawa.**

### **Ad. 6**

Informację w temacie gospodarka nieruchomościami, w tym informację w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych oraz informację z realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zbąszynek, przedstawiła **Kierownik Referatu Mienia i Geodezji Halina Kaczmarek**. W trakcie swojej wypowiedzi **Pani**



**Halina Kaczmarek** przedstawiła skrót najważniejszych danych dotyczących omawianego tematu, w tym m. in.:

- mienia nabytego ( Gmina Zbąszynek nabyła 10 nieruchomości o wartości 3.479 336,50 zł),
- mienia zbytego ( Gmina Zbąszynek zbyła m. in.: 4 działki garażowe za kwotę: 22.102,80 zł, 6 działek na poszerzenie istniejącego budownictwa mieszkaniowego za kwotę: 28.195,00 zł, 1 działkę rolną za kwotę: 12.944,20 zł, 1 działkę budowlaną (mieszkaniową) w mieście za kwotę: 55,534,50 zł)
- przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności (13 nieruchomości).

Ponadto omawiając informację o realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zbąszynek nadesłaną z Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku, **Kierownik Referatu Mienia i Geodezji Halina Kaczmarek** przedstawiła dane dotyczące m. in. wykonania remontów budynków stanowiących własność bądź współwłasność Gminy, wykonanie remontów lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy, jak również omówiła wysokość dochodu za I półrocze oraz stan zadłużenia w opłatach na koniec 2010 roku jak również na dzień 30.06.2011 r.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie przyjęła przedstawioną informację.**

#### **W sprawach bieżących:**

**Radna Grażyna Znamiorska-Szwarc** zgłosiła, iż w rejonie obwodnicy Rogozińca wykonywane są prace związane z budową kanalizacji. Zdaniem radnej niezbędnych przekopów ziemi dokonuje się tam środkiem drogi.

**Burmistrz Zbąszynka** poinformował, iż okres gwarancyjny na tego typu prace ważny jest przez trzy lata. Zaznaczył, iż zwróci uwagę na ten temat.

**Radny Ryszard Stachowiak** skierował zapytanie odnośnie ul. Poznańskiej w Dąbrówce Wlkp., a mianowicie dlaczego w dalszym ciągu nie poczyniono żadnych starań by podłączyć do kanalizacji trzy nieruchomości z tamtejszej ulicy?

**Burmistrz Zbąszynka** poinformował, iż widocznie projektant nie ujął niniejszych nieruchomości w projekcie. Możliwość przyłącza w tamtym rejonie istnieje na pewno, aczkolwiek jeśli właścicielem nieruchomości jest PKP to wykonanie zadania należy do Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami.

**Przewodniczący Komisji** zakomunikował, iż na ul. Chrobrego w Zbąszynku nie świeci się ani jedna lampa. Poprosił o interwencję Zakładu Energetycznego w tym rejonie.

**Sekretarz Gminy Jan Makarewicz** przyjął zgłoszenie do wiadomości jednocześnie nadmienił, iż takie informacje są zbierane i w miarę możliwości przekazywane właściwemu adresatowi do realizacji.

Następnie **Przewodniczący Komisji Łukasz Szymański** zdał relację z posiedzenia Konwentu pozostałym członkom Komisji. Radny poinformował o zgłoszonym przez niego pomysle zagospodarowania miejsca pod parking koło szkoły w Kosieczynie, przybliżając jednocześnie szczegóły sprawy. Następnie **Pan Łukasz Szymański** zapoznał członków Komisji z pismem z Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze stanowiącym odpowiedź na jego interpelację zgłoszoną na posiedzeniu Konwentu w miesiącu sierpniu.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.



Protokołowała:

Bernadetta Zięba

Przewodniczący Komisji Porządku Publicznego i Praworządności

Łukasz Szymański

Protokół otrzymują:

1. Burmistrz
2. Sekretarz
3. Skarbnik Gminy
4. Przewodniczący Rady
5. Przewodniczący Komisji