

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do oddania w najem w trybie bezprzetargowym część nieruchomości

Przeznacza się do oddania w najem część nieruchomości zabudowanej budynkami oświatowymi to jest: budynkiem szkoły, internatu, sali gimnastycznej i stołówki położonej w Zbąszynku przy ul. Kolejowej nr 2 i nr 4, na działce geodezyjnej nr 21/5/ dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi Księgę Wieczystą nr ZG1S/00028783/3.

Przedmiotem najmu jest część nieruchomości tj. budynek nr 2 w którym znajdują się: stołówka, internat i baza noclegowa i pomieszczenia te przeznacza się na prowadzenie w nich dotychczasowej działalności.

Stawka wyjściowa czynszu za część najmowanej nieruchomości wynosi 500,00 zł miesięcznie z podatkiem VAT. Czynsz jest płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Oprócz czynszu najemca ponosi koszty zużytej energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków do kanalizacji i gazu oraz płaci podatek od nieruchomości. Podatek od nieruchomości naliczany jest w innym trybie.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz wywieszono: 06 września 2013 r.

Wykaz zdjęto dnia: