

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA
O G Ł A S Z A
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
ODDANIE W NAJEM

Przedmiotem oddania w najem jest lokal użytkowy o pow. 51,54 m² położony w Dąbrówce Wielkopolskiej przy ul. Głównej nr 75 – budynek OSP, na działce geodezyjnej nr 1225/4 o pow. 691 m² dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi KW 29713.

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie w nim działalności gastronomicznej.

Stawka wyjściowa czynszu do przetargu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie wynosi 4,80 zł + podatek VAT + podatek od nieruchomości. Oprócz czynszu najemca jest zobowiązany do ponoszenia opłat za energię elektryczną – wg. wskazań licznika, za wywóz nieczystości stałych – zgodnie z zawartą umową, za dostarczenie energii cieplnej do lokalu w wysokości % od każdego rachunku za zużyty gaz, wodę i odprowadzanie ścieków wg zużycia.

Czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Zmiany wysokości opłat będą w formie aneksów do umowy nie częściej niż 1 raz w roku.

C E N A W Y W O Ł A W C Z A
247,39 zł netto /miesięczny czynsz + podatek VAT/
Wysokość wadium –40,00 zł

Przedmiotem licytacji jest wysokość miesięcznego czynszu netto za lokal użytkowy.

Minimalne postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych /minimum 10,00 zł/.

Wadium należy wpłacić:

1. W przypadku dokonywania wpłaty wadium do kasy Urzędu, wpłaty należy dokonać w terminie do dnia 22 stycznia 2013 r. - włącznie. Wadium należy wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Zbąszynku ul. Rynek 1 do godz. 15⁰⁰.
2. W przypadku dokonywania wpłaty wadium na konto Urzędu o terminowym dokonania wpłaty **decyduje data wpływu środków na konto Urzędu** /do dnia 22 stycznia 2012 r. włącznie./. W związku z powyższym polecenie przelewu winno być dokonane odpowiednio wcześniej. Wpłaty należy dokonać na konto nr **62 9660 0007 0010 1710 2000 0020**.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, **podlega przedłożeniu** komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy najmu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W ZBĄSZYNKU
W DNIU 25 stycznia 2013 r. o godz. 12³⁰ sala nr 25

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku - biuro nr 23 tel. 3 849 140 wew. 34. Lokal można oglądać po uzgodnieniu terminu.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 17 grudnia 2012 r. do dnia 25 styczeń 2013 r.