

## **Burmistrz Zbąszynka**

podaje do publicznej wiadomości informację, że przeznaczona **do sprzedaży** nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie nr **3433/10** o pow. **0,3074 ha** w obrębie **Ligota** przy **ul. Bielskiej** gmina **Czechowice-Dziedzice** **z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Pszczynie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta.

W dziale II księgi wieczystej uwidocznione jest prawo własności:

2/6 części nieruchomości stanowi własność Gminy Zbąszynek,  
Jedna osoba fizyczna jest właścicielem 3/6 części nieruchomości,  
druga osoba fizyczna jest właścicielem 1/6 części nieruchomości.

**Współwłaściciele nieruchomości zgodnie przystępują do sprzedaży swoich praw do nieruchomości w drodze jednej umowy notarialnej – jako całości nieruchomości.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka 3433/10 znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru gminy Czechowice-Dziedzice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XL/353/13 z dnia 16 lipca 2013r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. Z 2013r. poz.5094). Działka 3433/10 w planie oznaczona jest w sposób następujący:

**C/MN64 –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**

**2KDZ2** –tereny dróg i ulic publicznych klasy Z (zbiorcze), **ZE99** –tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym, **Zw88** – tereny zieleni nieurządzonej w obszarach zagrożonych powodzią lub zalaniem.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, w odniesieniu do którego Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach podjęła uchwałę nr XVII/174/19 z dnia 26 listopada 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej sołectwa między innymi Ligotę. Gmina Czechowice-Dziedzice nie podjęła jak dotąd żadnej uchwały w oparciu o przepisy ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. (Dz.U. z 2021r., poz. 485 ze zm.). Aktualnie obowiązujący Program rewitalizacji Gminy Czechowice-Dziedzice nie rodzi żadnych skutków prawnych wynikających z Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. (Dz. U. z 2021r. poz. 485 ze zm.)

Cena nieruchomości ustalona została w wysokości **207.000,00 zł.**

*/słownie: złotych dwieście siedem tysięcy/.*

**Do 2/6 części wartości nieruchomości będącej własności Gminy Zbąszynek doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

**Pozostała część 4/6 wartości nieruchomości należąca do osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej nie będzie zwiększona o podatek VAT.**

Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości mogą zgłaszać swoje oferty pisemnie na adres

**Urzędu Miejskiego w Zbąszynku: 66-210 Zbąszynek, ul. Rynek nr 1,**

**w terminie do 30 listopada 2023r.**

W przypadku jeśli będą dwie lub więcej ofert na kupno nieruchomości możliwe będzie przeprowadzenie licytacji. Decyzję o przeprowadzeniu licytacji (przetargu ustnego) podejmą właściciele nieruchomości.

W składanej ofercie należy podać: imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, nr telefonu i oferowaną cenę.

Jeśli dojdzie do licytacji, ta zostanie przeprowadzona na terenie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach przy udziale Komisji Przetargowej wyłonionej przez Burmistrza Zbąszynka.

Wówczas każdy z oferentów zostanie powiadomiony telefonicznie o terminie i warunkach przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do zapłaty całej należności na konto Gminy Zbąszynek nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Zapis notarialny odbędzie się w Kancelarii Notarialnej w Czechowicach-Dziedzicach.

Gmina Zbąszynek zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia ustalenia nabywcy.

Dodatkowe informacje na temat sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 39 10 337.

Osoba do kontaktu Renata Kitta Kierownik Referatu Mienia Komunalnego i Geodezji w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku.