

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA

działając na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518)

O G Ł A S Z A sprzedaż ZABYTKOWEGO ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO w drodze rokowań

Sprzedaż obejmuje nieruchomość położoną w obrębie wsi Dąbrówka Wielkopolska ul. Mała 17 gmina Zbąszynek, powiat świebodziński woj. Lubuskie wpisaną do rejestru zabytków, zabudowaną zespołem pałacowo-parkowym. Zabytkowy zespół pałacowo-parkowy zlokalizowany jest w centrum wsi, składa się z neorenesansowego pałacu o powierzchni użytkowej 1.575,01m², parku krajobrazowego i obiektu muszli koncertowej o łącznej powierzchni terenu 2,0858ha. Pałac wraz z przyległym terenem parku stanowi zwarty kompleks – ogrodzenie częściowo murowane, a częściowo z siatki oraz muszla koncertowa wybudowana w latach 90-tych XX wieku. W skład opisanej nieruchomości wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 193 o pow. 1,6358ha i działka nr 194 o pow. 0,4500ha zabudowana budynkiem pałacu. Budynek pałacu jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, przykryty dachem czterospadowym, w całości podpiwniczony, z czterema wieżyczkami umieszczonymi w narożach. W otoczeniu nieruchomości dominują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej. Wyznaczony do zbycia obiekt wymaga przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych pod nadzorem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dla wyszczególnionych wyżej działek Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste ZG1S/00029787/8 i KW ZG1S/00029790/2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Zespół pałacowo-parkowy został wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 25 czerwca 2001r pod numerem L-48. Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej - dojazd do nieruchomości jest możliwy z trzech stron. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Zgodnie z zapisem nieobowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek nieruchomość stanowi teren istniejącego pałacu. Sprzedaż nieruchomości w drodze rokowań następuje przy uwzględnieniu art. 39 ust.2 przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz. U. z 2014r, poz. 518 z późniejszymi zmianami oraz przy uwzględnieniu § 25 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r poz. 1490). Określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym cenę nieruchomości zabytkowej obniżono o 50% zgodnie z przepisami art.68 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż opisanej nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 i 10a przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011r Nr 177 poz. 1054 ze zmianami). **Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

CENA WYWOŁAWCZA do rokowań 1 014 000zł

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki w wysokości 20% ceny wywoławczej, pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylania się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej.

Ustalona zaliczka w wysokości 202 800 zł (słownie złotych: dwieście dwa tysiące osiemset) należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 5 maja 2015r na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynek nr konta 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060. Dokonana wpłata zaliczki winna figurować na koncie gminy w dniu 5maja 2015r. Wpłacając zaliczkę na konto gminy należy wpisać "zaliczka dotycząca rokowań na sprzedaż zespołu pałacowo-parkowego." Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygra zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Zaliczki pozostałych uczestników, którzy rokowań nie wygrają wypłacane będą w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania rokowań na konto wskazane przez wpłacającego. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania rokowań. Poza tym ogłaszający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zgody Ministra Spraw Wewnętrznych. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Dotychczas zabytkowa nieruchomość nie ma ustalonego nabywcy, pomimo przeprowadzonych przetargów i rokowań. Dwa nieskuteczne przetargi zakończone wynikiem negatywnym oraz rokowania nieskuteczne, brak pisemnych ofert i zainteresowania przetargami i rokowaniami. Terminy przeprowadzonych nieskutecznych przetargów i rokowań - pierwszy pisemny przetarg nieograniczony ogłoszony na dzień 11 kwietnia 2013r, drugi pisemny przetarg nieograniczony ogłoszony na dzień 1 sierpnia 2013r, rokowania ogłoszone na dzień 5 listopada 2013r, 20 stycznia 2014r, 30 maja 2014r, 16 września 2014r. i 12 grudnia 2014r.

Pisemne zgłoszenia uczestnictwa w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, w terminie do dnia 6 maja 2015r do godz. 10⁰⁰ w zaklejonach kopertach z napisem: **ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ ZABYTKOWEGO ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO.**

Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko, adres, kontakt telefoniczny, e-mail oferenta, w przypadku firmy: nazwę i siedzibę firmy oraz poświadczone za zgodność z oryginałem ksero wpisu do działalności gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający udział w rokowaniach zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń, kopię dowodu wpłaty zaliczki. Ponadto uczestnicy przystępujący do rokowań zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Komisja powołana przez [Burmistrza Zbąszynka] dokona otwarcia złożonych OFERT w **dniu 6 maja 2014r o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku Rynek 1, sala nr 25, w obecności osób, które zgłosiły udział w rokowaniach.**

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji ceny nabycia, komisja przetargowa przeprowadzi ustne rokowania z tymi uczestnikami, w dniu 6 maja 2015r o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku Rynek 1, sala nr 25.

Ogłoszenie o rokowaniach podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych gminy w sposób zwyczajowo przyjęty- wewnątrz siedziby urzędu i na zewnątrz przed budynkiem urzędu, w serwisie internetowym w gazecie codziennej Monitor Urzędowy oraz na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl. w okresie od dnia 05 marca 2015r do dnia 5 maja 2015r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku pokój nr 17, tel. 68 3849140 wew. 37