

**Burmistrz Zbąszynka**  
**o g ł a s z a**

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na oddanie w dzierżawę **na czas nieoznaczony**  
nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność gminy Zbąszynek,  
położonej w **Zbąszynku**, przy ul. **Gdańskiej**,  
oznaczonej przez gminę **nr 30** o pow. **148 m<sup>2</sup>**,  
wchodzącej w skład kompleksu działek oznaczonych geodezyjnie nr 666/27  
z przeznaczeniem **na ogród przydomowy**.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00028258/4.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego**

ustalona została w wysokości **25,87 zł**  
(słownie: złotych dwadzieścia pięć i osiemdziesiąt siedem groszy )

Termin zapłaty rocznego czynszu dzierżawnego ustalony jest do 30 czerwca każdego roku, na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr konta 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców, czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie, w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 ceny skupu żyta publikowanej przez GUS, za 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy za 100 m<sup>2</sup> gruntu.

**Warunkiem udziału w przetargu jest** wniesienie wadium w pieniądzu (w zł) w kwocie **5,00 zł** (słownie: złotych pięć) oraz okazanie dowodu wpłaty.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia **7 listopada 2017r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060.  
**Wpłata z dopiskiem „wadium na dzierżawę działki nr 30 w Zbąszynku.”**

W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto urzędu tj. najpóźniej **do 7 listopada 2017r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 13 listopada 2017r. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

**Przetarg odbędzie się 10 listopada 2017r. o godzinie 11<sup>00</sup>**

w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 4 października 2017r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 68 3849140 wew. 37. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej przed budynkiem Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na słupach ogłoszeniowych w mieście, oraz na stronie internetowej urzędu <http://bip.zbaszynek.pl>