Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

drugi publiczny przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości będącej w zasobie Gminy Zbąszynek.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana,

położona **w obrębie miasta Zbąszynka**, przy ul. **Długiej**,

w granicy działek oznaczonych geodezyjnie nr **498/2, 500/8 i 501/4** o pow**.** ogólnej **72 m2.**

Przetarg został ograniczony do mieszkańców budynków wielorodzinnych nr 43 i 43A w Zbąszynku przy ul. Długiej, ponieważ nieruchomość, która jest przedmiotem sprzedaży nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,

jak tylko z istniejących podwórek przylegających do budynków mieszkalnych nr 43 i 43A.

Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci:

energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej – gazu ziemnego i telefonicznej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie

w Wydziale Ksiąg Wieczystych

prowadzone są księgi wieczyste KW nr ZG1S/00028204/1, ZG1S/00028206/5, ZG1S/00028430/4.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z decyzją nr 49/2013 Burmistrza Zbąszynka o warunkach zabudowy z dnia 09 grudnia 2013r.

znak sprawy RIT.VI.6730.49.2013 ustalone zostały warunki zabudowy

dla działek 498, 501/2 i 500/3 położonych w obrębie miejscowości Zbąszynek.

Inwestycja obejmuje budowę budynku garażowego.

Działki wyznaczone do sprzedaży zostały geodezyjnie wydzielone z działek 498, 501/2 i 500/3.

**C e n a w y w o ł a w c z a** nieruchomości ustalona została w wysokości **16.570,00 zł**

/słownie: złotych szesnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt/

**Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.**

**(tj. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami)**

**do ustalonej ceny nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT (aktualnie w wysokości 23%)**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:** wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty,

w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów

– aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Wysokość wadium 3.314,00 zł** /słownie: złotych trzy tysiące trzysta czternaście)

**Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu, w terminie do 18 września 2014r.,**

na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, **z dopiskiem „ wadium na działki nr 498/2, 500/8 i 501/5 w Zbąszynku”.**

Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 18 września 2014r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą trzeciego dnia od zamknięcia

lub odwołania przetargu.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

**Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 18 września 2014r. do godziny 1500.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu,

wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniu 19 września 2014r.

Przetarg odbędzie się **22 września 2014r**. o godzinie **1200**

w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowaną należność należy wpłacić na konto dochodowe gminy Zbąszynek nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek, tak by środki na koncie gminy znalazły się najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 20 czerwca 2014r.

Pierwszy przetarg był wyznaczony na dzień 28 lipca 2014r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 17 lub telefonicznie pod nr 068 38 49 140 wew. 37.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu [http://bip.zbaszynek.pl](http://bip.zbaszynek.pl/)