

## Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbąszynek.

Przedmiotem przetargu jest **nieruchomość zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni użytkowej 125 m<sup>2</sup>, położona w obrębie wsi Kosieczyn, oznaczona geodezyjnie nr działki 171/12 o pow. 0,0687 ha.**

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000r. z późniejszymi zmianami działka nr 171/12 oznaczona jest symbolem „M8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień.

**Działka nr 171/12 zlokalizowana jest w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Kosieczyn ujętego w gminnej ewidencji zabytków.**

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.)  
*„W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenia na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”.*

Nieruchomość wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Zbąszynek – Zarządzenie nr 72/2022 Burmistrza Zbąszynka z dnia 30.08.2022 r. w sprawie: przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Zbąszynek. Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt. 1) ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze zm.) budynek, który podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zwolniony jest ze sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00030200/0. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**C e n a w y w o ł a w c z a** nieruchomości ustalona została w wysokości **54.100,00 zł.**

*/słownie: złotych pięćdziesiąt cztery tysiące sto/*

Uwzględniając przepisy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1570) sprzedaż nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku VAT.

**Warunkiem udziału w przetargu jest:** wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty, w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Wysokość wadium 10.820,00 zł** */słownie: złotych dziesięć tysięcy osiemset dwadzieścia/*

**Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu w (zł), w terminie do 16 listopada 2023r.,**

na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, z dopiskiem „**wadium na działkę nr 171/12 w Kosieczynie**”.

**Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 16 listopada 2023r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 22 listopada 2023r.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

**Przetarg odbędzie się 20 listopada 2023r. o godzinie 10<sup>00</sup>**

**w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.**

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowaną należność należy wpłacić na konto dochodowe Gminy Zbąszynek nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek, tak by środki na koncie gminy znalazły się przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca. Gmina zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) upłynął w dniu 13 października 2023r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337. *Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości*

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl. oraz na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl). w zakładce „Przetargi”.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 17 października 2023r. do 20 listopada 2023r.