

# STAROSTWO POWIATOWE

w Świebodzinie  
66-200 Świebodzin  
ul. Kolejowa 2  
BOS.6740.5.24.2015.EM

URZĄD MIEJSKI  
Świebodzin, dnia 06.05.2015 r.

07-05-2015

## DECYZJA NR 135/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 20.04.2015r., zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę wykonanie robót budowlanych:

Gminie Zbąszynek  
66-210 Zbąszynek, ul. Rynek 1

### - polegających na remoncie istniejącej kotłowni gazowej wraz z przebudową instalacji gazowej w budynku szkoły podstawowej położonej na działce nr 158/2 w obrębie Zbąszynek,

wg projektu mgr inż. Bartosza Kapuścińskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr WKP/0153/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz nr WKP/IS/0344/10 Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) ~~obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie<sup>2)</sup>~~
  - 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z dokumentacją budowlaną, sztuką budowlaną, przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia oraz w taki sposób by nie naruszyły praw osób trzecich i zapewniały ochronę środowiska<sup>2)</sup>
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy<sup>2)</sup>
  - 4) spełnić warunki nałożone w dokonanych uzgodnieniach<sup>2)</sup>
  - 5) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz 881 z późn. zm)<sup>2)</sup>
  - 6) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przez upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata<sup>2)</sup>
  - 7) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno- budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności<sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeby w czasie trwania budowy
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>~~
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) powołanie kierownika budowy,
  - 2) zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących robotami budowlanymi.
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 158/2.

## UZASADNIENIE

W dniu 20.04.2015r., Gmina Zbąszynek złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie istniejącej kotłowni gazowej wraz z przebudową instalacji gazowej w budynku szkoły podstawowej położonej na działce nr 158/2 w obrębie Zbąszynek. Wniosek spełnia wymogi art. 33 ust. 4 obowiązującego Prawa budowlanego.

Tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane sprawdził:

- a) zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- b) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o której mowa w art. 20 ust. 1, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12, ust. 7,
- c) wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień sporządzenia projektu zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Po zbadaniu kompletności wniosku i zgodności projektu budowlanego w zakresie art. 34 i art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane orzeczono o wydaniu decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i zatwierdzeniu załączonego do wniosku projektu budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli<sup>2)</sup>.~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2) Niepotrzebnie skreślić.

**Otrzymują:**

1. Gmina Zbąszynek  
66-210 Zbąszynek, ul. Rynek 1
2. A/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
66-200 Świebódzin, ul. Wałowa 3

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2014r., poz. 1628, z późn. zm.).