

**UCHWAŁA NR .../2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 25 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu dwóch pomieszczeń piwnicznych położonych w Zbąszynku przy ul. Kosieczyńskiej 4 z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344<sup>1</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu dwóch pomieszczeń piwnicznych o pow. 36,90 m<sup>2</sup>, położonych w Zbąszynku przy ul. Kosieczyńskiej nr 4, na działce geodezyjnej nr 21/11, o pow. 0,3331 ha, KW ZGS1/00040073/3, z dotychczasowym jej najemcą, na czas nieokreślony z przeznaczeniem na siedzibę i miejsce prób zespołu muzycznego.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały opublikowane w: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029 i 2029.

## **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu dwóch pomieszczeń piwnicznych o pow. 36,90 m<sup>2</sup>, położonych w budynku przy ul. Kosieczyskiej nr 4 w Zbąszynku, wystąpił dotychczasowy Najemca tych pomieszczeń. Najemca w pomieszczeniu piwnicznym ma siedzibę. Burmistrz Zbąszynka biorąc pod uwagę dotychczasową działalność, przychyła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy. Zawieranie umowy dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem, na ten sam przedmiot umowy. Jednakże art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miejskiej możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieokreślony z Wnioskodawcą da możliwość dalszego funkcjonowania zespołu muzycznego. Wnioskodawca prowadzi działalność w tym zakresie i w tym miejscu od 1 lutego 2023 r. a umowa najmu wygaśnie 30 czerwca 2024 r. Zawarcie umowy na czas nieokreślony w takim trybie jest więc uzasadnione.