

Projekt

z dnia 19 listopada 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXV/ /2013
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594. ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1 a, ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Zbąszynka bonifikaty w wysokości 39 % od ceny nieruchomości - przy zbyciu lokalu mieszkalnego nr 12, położonego w Zbąszynku przy ul. Kolejowej nr 1 na działce geodezyjnej nr 21/16 o pow. 1499 m² KW nr ZG1S/00040069/2 na rzecz dotychczasowego najemcy - Sylwii i Tomasza Łysakowskich.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1 jest brak zaległości w zapłacie czynszu i innych opłat określonych postanowieniami umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1 a i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Miejska w Zbąszynku może wyrazić zgodę na udzielenie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny. Najemca określony w niniejszej uchwale wystąpił z wnioskiem o kupno zajmowanego lokalu oraz o udzielenie stosownej bonifikaty. Aby bonifikata została udzielona, kupujący musi spełnić warunek niezalegania z opłatami. Cena lokalu zostanie ustalona przez rzeczoznawcę. Propozycja wielkości bonifikaty została ustalona na podstawie Zarządzenia Burmistrza Zbąszynka Nr 1/2009 z dnia 02 stycznia 2009 r. w sprawie bonifikaty od ceny nieruchomości. Zarządzenie to określa wielkość bonifikaty uwzględniając czynniki mające wpływ na bonifikaty (np. stan techniczny, czas najmu, wiek i położenie lokalu itp.) W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.