

**Projekt**

z dnia 22 kwietnia 2015 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VII/.../2015  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość oznaczoną geodezyjnie nr 915/5 o pow. 21 m<sup>2</sup>, położoną w Zbąszynku. Sprzedaż nastąpi na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej powyżej 10 lat, a która dokonała zabudowy przedmiotowej nieruchomości budynkiem garażu na podstawie zezwolenia na budowę.

**§ 2.** Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu udział wynoszący 1/5 części w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 915/1, o pow. 67 m<sup>2</sup>, położonej w Zbąszynku. Sprzedaż nastąpi na rzecz osoby określonej w § 1 niniejszej uchwały w celu umożliwienia dostępu do garażu.

**§ 3.** Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu udział wynoszący 1/6 części w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 915/8, o pow. 147 m<sup>2</sup>, położonej w Zbąszynku. Sprzedaż nastąpi na rzecz osoby określonej w § 1 niniejszej uchwały w celu umożliwienia dostępu do garażu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

### **Uzasadnienie**

do Uchwały Nr VII/.../2015 Rady Miejskiej w Zbąszynku, w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu. Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) zgoda rady jest wymagana w przypadku zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.