

## Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zbąszynek.

### **Przetarg został ograniczony do mieszkańców budynku mieszkalnego w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 9 - 11.**

Przedmiotem przetargu jest **nieruchomość gruntowa niezabudowana**,  
położona w **Zbąszynku** przy ul. **Wojska Polskiego** oznaczona geodezyjnie nr działki **915/13** o pow. **20 m<sup>2</sup>**  
**z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.**

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek  
nieruchomość oznaczona jest symbolem „A26 MN” – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej o  
niskiej intensywności zabudowy w małych domach mieszkalnych + zabudowa garażowa.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie  
w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00028133/2.  
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**C e n a w y w o ł a w c z a** nieruchomości ustalona została w wysokości **7.100,00 zł**  
/słownie: złotych siedem tysięcy sto /

**Uwzględniając przepisy ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r.,  
poz. 2174 ze zm.) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:** wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty,  
w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie  
posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów  
– aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Wysokość wadium 1.420,00 zł** /słownie: złotych jeden tysiąc czterysta dwadzieścia)

**Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu w (zł), w terminie do 27 czerwca 2019r.,**  
na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek  
nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, **z dopiskiem „ wadium na działkę nr 915/13 w Zbąszynku”.**

**Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 27 czerwca 2019r.**  
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.  
Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.  
Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 04 lica 2019r.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

**Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do 27 czerwca 2019 r. do godziny 15<sup>15</sup>.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu,  
wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniu 28 czerwca 2019 r.

**Przetarg odbędzie się 01 lipca 2019r. o godzinie 10<sup>00</sup>**  
**w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.**

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej  
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowaną należność należy wpłacić na konto dochodowe gminy Zbąszynek nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020  
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek, tak by środki na koncie gminy znalazły się przed zawarciem  
aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34  
ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 24 maja 2019r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 14 lub telefonicznie pod nr 68 38 49 140  
wew. 37.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych  
w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce  
nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie  
nieruchomości.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń przed  
budynkiem Urzędu Miejskiego w Zbąszynku oraz na stronie internetowej urzędu <http://bip.zbaszynek.pl>