

Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zbąszynka.

**Przetarg został ograniczony do mieszkańców budynku mieszkalnego
w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 9 - 11.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana,
położona w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego
oznaczonych geodezyjnie nr działek:

**915/2 o pow. 25 m² z przeznaczeniem pod zabudowę garażową,
915/1 o pow. 67 m², w udziale 1/5 części,
915/8 o pow. 147 m², w udziale 1/6 części.**

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynka nieruchomości oznaczone są symbolem „A26 MN” – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy w małych domach mieszkalnych + zabudowa garażowa.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste
KW nr ZG1S/00028133/2, KW nr ZG1S/00054199/3 i KW nr ZG1S/00054587/0.
Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

C e n a w y w o ł a w c z a nieruchomości ustalona została w wysokości **8.600,00 zł**

/słownie: złotych osiem tysięcy sześćset /

Uwzględniając przepisy ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %

Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty,
w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów
– aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wysokość wadium 1.720,00 zł /słownie: złotych jeden tysiąc siedemset dwadzieścia)

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu w (zł), w terminie do 27 czerwca 2019r.,
na konto Gminy Zbąszynka prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynka
nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, **z dopiskiem „ wadium na działkę nr 915/2, 915/1 i 915/8 w Zbąszynku”.**

Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 27 czerwca 2019r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 04 lica 2019r.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do 27 czerwca 2019r. do godziny 15¹⁵.

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu,
wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniu 28 czerwca 2019r.**

Przetarg odbędzie się 01 lipca 2019r. o godzinie 14³⁰
w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowaną należność należy wpłacić na konto dochodowe gminy Zbąszynka nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynka, tak by środki na koncie gminy znalazły się przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 24 maja 2019r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 14 lub telefonicznie pod nr 68 38 49 140 wew. 37.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego w Zbąszynku oraz na stronie internetowej urzędu <http://bip.zbaszynek.pl>