

## Burmistrz Zbąszynka

### O G Ł A S Z A

#### I publiczny przetarg ustny nieograniczony NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest **SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ** wraz z istniejącymi budynkami, budowlami i urządzeniami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Gmina Zbąszynek jest wieczystym użytkownikiem gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 21/61 o pow. 8,6323ha i właścicielem znajdujących się na gruncie budynków, budowli i urządzeń. Nieruchomość położona jest w obrębie miasta Zbąszynek przy ul. Koszarowej. Wymieniona wyżej działka odłączona zostanie z księgi wieczystej Skarbu Państwa ZG1S/00040068/5 i założona zostanie dla niej nowa księga wieczysta z przypisaniem do niej jako właściciela - Skarb Państwa, a użytkownik wieczysty gruntu i właściciel budynków - Gmina Zbąszynek. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Istnieje możliwość przyłączenia do następujących sieci: energia, woda, telefon, gaz ziemny i kanalizacja. Aktualnie nieruchomość jest niezagospodarowana i nieogrodzona, istniejące budynki i budowle są w złym stanie technicznym. Zgodnie z zapisem nieobowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi tereny komunikacji kolejowej z podstrefą przemysłową.

**CENA WYWOŁAWCZA** sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z istniejącą zabudową **1 520 000zł**

Uwzględniając przepisy ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami opisana wyżej sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT%.

**Uwaga: Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosił będzie do Skarbu Państwa – Starostwa Powiatowego w Świebodzinie ustalone opłaty roczne przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.**

**Wysokość wadium 304 000,- zł**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie we wskazanym terminie wadium oraz okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium. Poza tym osoby fizyczne okazują dowód tożsamości, a osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwo, dowód tożsamości.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia 14 czerwca 2012r na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu – Oddział Zbąszynek nr konta 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060. W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto urzędu. Wymagana kwota wadium winna wpłynąć na konto gminy najpóźniej do dnia 14 czerwca 2012r z dopiskiem na wpłacie „wadium do działki 21/61 położonej w Zbąszynku przy ul. Koszarowej.” Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone jest na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacane będą w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania przetargu. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

**Przetarg odbędzie się 18 czerwiec 2012r godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.**

W dniu 13 kwietnia 2012r bezzwrotnie upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 102 poz.651 ze zmianami).

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku pokój nr 17, tel. 68 3849140 wew. 37. Wycytowaną należność z tytułu zakupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z odrębną własnością istniejących budynków, budowli i urządzeń należy wpłacić na konto gminy najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. W dniu wyjazdu do kancelarii notarialnej zapłata ceny winna figurować na koncie Gminy Zbąszynek.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeniowych gminy oraz podano na stronie internetowej gminy [www.zbaszynek.pl](http://www.zbaszynek.pl) Ponadto ogłoszenie o przetargu zamieszczono w prasie codziennej ogólnokrajowej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

