

## Burmistrz Zbąszynka

### o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony na oddanie w dzierżawę **na czas nieoznaczony** nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność gminy Zbąszynek, położonej w **Zbąszynku**, przy ul. **Jana Pawła II**, oznaczonej przez gminę **nr 2** o pow. **101 m<sup>2</sup>**, wchodzącej w skład kompleksu działek oznaczonych geodezyjnie nr 243/15

z przeznaczeniem **na ogród przydomowy**.

Przetarg został ograniczony

do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przylegających do gruntu przeznaczonego do dzierżawy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbąszynek zatwierdzonym uchwałą nr IX/19/2003 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 21 sierpnia 2003r. nieruchomość oznaczona jest symbolem KX –teren ciągów pieszych.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00028138/7.

### **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego**

ustalona została w wysokości **1,21 zł** (słownie: złotych jeden i dwadzieścia jeden groszy), co stanowi 0,018 dt pszenicy.

Termin zapłaty rocznego czynszu dzierżawnego ustalony jest do 30 czerwca każdego roku, na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr konta 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020.

Za grunty sklasyfikowany jako rola kl. IVa użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców, czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie według aktualnej ceny pszenicy.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

**Warunkiem udziału w przetargu jest** wniesienie wadium w pieniądzu (w zł) w kwocie **1,00 zł** (słownie: złotych jeden) oraz okazanie dowodu wpłaty.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia **22 czerwca 2020r.** na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060.

**Wpłata z dopiskiem „wadium na dzierżawę działki nr 2 w Zbąszynku.”**

W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto urzędu tj. najpóźniej **do 22 czerwca 2020r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wpłacone będą do 29 czerwca 2020r. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do 22 czerwca 2020r. do godz. 15<sup>30</sup>.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniu 23 czerwca 2020r.

### **Przetarg odbędzie się 26 czerwca 2020r. o godzinie 11<sup>00</sup>**

w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm.) upłynął w dniu 31 marca 2020r. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 14 lub telefonicznie pod nr 68 3849140 wew. 37. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu <http://bip.zbaszynek.pl>. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.