

## Burmistrz Zbąszynka

### o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony na oddanie w dzierżawę **na czas nieoznaczony** części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność gminy Zbąszynek, położonej w **Zbąszynku przy Placu Dworcowym**, oznaczonej przez gminę **nr 5** o pow. **19 m<sup>2</sup>**, wchodzącej w skład kompleksu działek oznaczonych geodezyjnie **nr 273/22**

z przeznaczeniem **na ogród przydomowy**.

Przetarg został ograniczony

do mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Bolesława Chrobrego 1 i przy Placu Dworcowym 1 oraz właścicieli nieruchomości bezpośrednio przylegających do gruntu przeznaczonego do dzierżawy. Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00028631/3.

### **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego**

ustalona została w wysokości **3,89 zł** /słownie: *złotych trzy i osiemdziesiąt dziewięć groszy*/

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z dołu do 30 czerwca każdego roku na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców, czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie, w wysokości równowartości pieniężnej

1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS, za okres 11 kwartałów

będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy za 100 m<sup>2</sup> gruntu.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

**Warunkiem udziału w przetargu jest** wniesienie wadium w pieniądzu (w zł) w kwocie **0,77 zł**.

*/słownie: złotych zero i siedemdziesiąt siedem groszy/.*

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia **31 października 2022r.** na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060.

**Wpłata z dopiskiem „wadium na dzierżawę ogrodu nr 5 przy Placu Dworcowym w Zbąszynku.”**

Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej **do 31 października 2022r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylecia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy. Wadnia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 07 listopada 2022r. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do 31 października 2022r.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniu 02 listopada 2022r.

### **Przetarg odbędzie się 04 listopada 2022r. o godzinie 10<sup>00</sup>**

w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.1899 ze zm.) upłynął w dniu 29 września 2022r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku biuro nr 8a, tel. (68) 3910337.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbasynek.pl](http://www.bip.zbasynek.pl) oraz w serwisie internetowym dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl).

**Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości**

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 30 września 2022r. do dnia 31 października 2022r.