

## Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na oddanie w najem na czas nieoznaczony nieruchomości będącej własnością Gminy Zbąszynek.  
Przedmiotem przetargu jest  
pomieszczenie nr 5 o pow. użytkowej 9,45 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym,  
w Zbąszynku przy ul. Gdańskiej w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 594/3.

Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.  
Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie  
w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00028282/1.  
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

### **C e n a w y w o ł a w c z a miesięcznego czynszu za najem**

ustalona została w wysokości **23,63 zł** /słownie: złotych dwadzieścia trzy i sześćdziesiąt trzy grosze/  
Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) do kwoty miesięcznego czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT (aktualnie w wysokości 23 %).

Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do 10 każdego miesiąca  
do Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku,  
na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia w Zbąszynku nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.  
Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych,  
na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu  
i propozycji nowej stawki.

### **Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 4,70 zł (słownie: złotych cztery i siedemdziesiąt groszy)**

oraz okazanie dowodu wpłaty w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu w (zł), w terminie do 06 września 2021 r.,  
w Kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek  
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060,  
z dopiskiem „ wadium na najem pomieszczenia nr 5 w budynku gospodarczym na działce nr 594/3  
w Zbąszynku”.**

Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 06 września 2021 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu za najem.  
Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się najemcy od zawarcia umowy najmu.  
Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 13 września 2021 r.  
Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

**Przetarg odbędzie się 09 września 2021 r. o godzinie 13<sup>00</sup>  
w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.**

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 02 sierpnia 2021 r. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 39 10 337.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

**Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami**

**i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości**  
Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 03 sierpnia 2021 r. do dnia 05 września 2021 r.