

Burmistrz Zbąszynka
o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w dzierżawę **na czas nieoznaczony**
części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność gminy Zbąszynek,
położonej w **Zbąszynku**, przy ul. **PCK**,
oznaczonej geodezyjnie nr działki **20/1** o pow. **500 m²**.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Zbąszynek nieruchomość znajduje się w terenach
oznaczonych symbolem „C8PSB - bazy produkcyjno-składowo-budowlane”.
Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest
Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00047064/6.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego

ustalona została w wysokości **233,84zł + 23% podatku VAT**, co stanowi 4 dt żyta.
(słownie: złotych dwieście trzydzieści trzy i osiemdziesiąt cztery grosze).

Kwota czynszu dzierżawnego ustalana została zgodnie z zapisem § 3 Zarządzenia nr 106/2019
Burmistrza Zbąszynka z dnia 26 listopada 2019r. w sprawie dzierżawy gruntu z zasobu gminy.
Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z dołu do 30 czerwca każdego roku
w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek
nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020.

Zmiana wysokości rocznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych,
na mienie stanowiące zasób gminy
w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (w zł) w kwocie **46,00 zł**
(słownie: złotych czterdzieści sześć) oraz okazanie dowodu wpłaty.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia **13 lutego 2020r.**
w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek
prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060.
Wpłata z dopiskiem „wadium na dzierżawę działki nr 20/1 w Zbąszynku.”

W przypadku wpłaty na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto urzędu tj. najpóźniej
do 13 lutego 2020r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet
pierwszego czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się
dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą
do 19 lutego 2020r. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się 17 lutego 2020r. o godzinie 13⁰⁰

w sali nr 25 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny
wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 14 stycznia 2020r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 14 lub telefonicznie
pod nr 68 3849140 wew. 37. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy
ogłoszeniowej przed budynkiem Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na słupach ogłoszeniowych w mieście, oraz
na stronie internetowej urzędu <http://bip.zbaszynek.pl>