

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA

O G Ł A S Z A sprzedaż ZABYTKOWEGO ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO w drodze rokowań.

Rokowania dotyczą sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie wsi Dąbrówka Wielkopolska ul. Mała 17 - gmina Zbąszynek, powiat Świebodzin, woj. Lubuskie. Nieruchomość zabudowana jest zabytkowym pałacem, który wraz z przyległym terenem parku stanowi zwarty kompleks zajmujący teren o łącznej powierzchni 2,0858ha. W parku znajduje się muszla koncertowa wybudowana w latach 90-tych XX wieku. Opisana nieruchomość położona jest na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów geodezyjnie numerami: 193 o pow. 1,6358ha (park) i nr 194 o pow. 0,4500ha (zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem pałacu o powierzchni użytkowej 1575,01m²). Budynek pałacu jest obiektem wolnostojącym, w całości podpiwniczony, przykryty dachem czterospadowym, z czterema wieżyczkami. W otoczeniu nieruchomości zabytkowej dominują tereny zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość sąsiaduje z drogami publicznymi o nawierzchni utwardzonej. Istnieje możliwość przyłączenia do istniejących sieci przesyłowych po uzgodnieniu z gestorami sieci przesyłowych. Wyznaczony do zbycia obiekt wymaga przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych pod nadzorem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze. Zespół pałacowo-parkowy został wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 czerwca 2001r pod numerem L-48. Lubuski Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na sprzedaż pałacu wraz z otaczającym go parkiem - decyzja z dnia 28 listopada 2012r Nr RZD.5173.45.2012. W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie V Wydziale Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste KW ZG1S/00029787/8 i KW ZG1S/00029790/2. Zgodnie z zapisem nieobowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowiąca teren istniejącego pałacu i parku oznaczona jest symbolem „34 UKG” i „36 ZP”. Sprzedaż nieruchomości następuje przy uwzględnieniu art. 39 ust.2 przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity Dz. U. z 2015r, poz. 1774 z późniejszymi zmianami oraz przy uwzględnieniu § 25 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. Dz. U. z 2014r poz. 1490. Opisana nieruchomość nie została sprzedana we wcześniej zorganizowanych przetargach i rokowaniach – sprzedaże oraz rokowania okazały się bezskuteczne – zakończyły wynikami negatywnymi.

Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Uwzględniając art.67 i art. 68 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości zabytkowej ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego obniżono, w związku z czym po zastosowaniu możliwych obniżek:

CENA WYWOŁAWCZA nieruchomości do rokowań wynosi: 1 014 000zł

Zaliczka wynosi: 202 800zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 i 10a przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. tj. Dz. U z 2016r poz. 710 z późniejszymi zmianami).

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wpłata zaliczki w terminie do dnia **16 maja 2017r.** w wysokości **202 800 zł (słownie złotych: dwieście dwa tysiące osiemset)** na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynek **nr konta 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060** - zaliczka winna figurować na koncie gminy w dniu 16 maja 2017r. Wpłacając zaliczkę na konto gminy należy wpisać "zaliczka dotycząca rokowań na sprzedaż pałacu. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygra zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom, rokowań zaliczki będą zwrócone w trzecim dniu od zamknięcia lub odwołania rokowań na konto wskazane przez wpłacającego. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania rokowań. Poza tym ogłaszający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. DZ. U. z 2016r poz. 1061) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości przyszyły nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku , w terminie do dnia 19 maja 2017r. do godz. 10⁰⁰ w zaklejonych kopertach z napisem: ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ PAŁACU.

Zgłoszenie powinno zawierać: imię , nazwisko , adres , kontakt telefoniczny, e-mail oferenta, w przypadku firmy: nazwę i siedzibę firmy oraz poświadczony za zgodność z oryginałem ksero wpisu do działalności gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający udział w rokowaniach zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń, kopię dowodu wpłaty zaliczki, proponowaną cenę i sposób zapłaty. Ponadto uczestnicy przystępujący do rokowań zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

ROKOWANIA przeprowadzone zostaną w dniu 19 maja 2017r o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku Rynek 1, sala nr 25.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji ceny nabycia, komisja przetargowa przeprowadzi z tymi uczestnikami ustne rokowania. Z chwilą podpisania protokołu przez komisję przetargową rokowania uważa się za zamknięte. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia zakończenia rokowań. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ewentualne wzniesienie granic nieruchomości przez uprawnionego geodetę, może być dokonane na koszt i wniosek przyszłego nabywcy. Rokowania przeprowadzone zostaną na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Ogłoszenie o rokowaniach zamieszczono na tablicach ogłoszeniowych gminy w sposób zwyczajowo przyjęty- wewnątrz siedziby urzędu i na zewnątrz przed budynkiem urzędu. Poza tym ogłoszenie o rokowaniach zamieszczone zostało w serwisie dziennika internetowego infopublikator.pl oraz na stronie internetowej gminy www.bip.zbasyzynek.pl w okresie od dnia 22 marca 2017r. do dnia 18 maja 2017r.

Dodatkowe informacje na temat rokowań można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku pokój nr 17, tel. 68 3849140 wew. 37.