

**UCHWAŁA NR XXIII/70/2012  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 25 października 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Zbąszynku przy ul. Sportowej nr 1 z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 23 ust. 1 pkt 7a), art. 25 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieokreślony trzech sal lekcyjnych znajdujących się w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi im. II Armii Wojska Polskiego przy ul. Sportowej nr 1 w Zbąszynku na rzecz dotychczasowego najemcy Pana Józefa Dzioby zam. 65-943 Zielona Góra ul. Bułgarska 13/9 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć w Uzupełniającym Liceum Ogólnokształcącym i Niepublicznym Liceum Ogólnokształcącym dla Dorosłych w Zbąszynku.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajmowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

### **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu sal lekcyjnych położonych w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi im. II Armii Wojska Polskiego przy ul. Sportowej 1 w Zbąszynku wystąpił Pan Józef Dzioba dotychczasowy najemca tych pomieszczeń. Pan Józef Dzioba w lokalu użytkowym w skład którego wchodziły trzy sale lekcyjne prowadził zajęcia dydaktyczne w ramach prowadzonego Uzupełniającego Liceum Ogólnokształcącego i Niepublicznego Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych. Z sal najemca będzie korzystał w piątki po godzinie 15<sup>00</sup>, soboty i niedziele w zależności od potrzeb i po uprzednim uzgodnieniu terminu korzystania z Dyrektorem Szkoły. Burmistrz Zbąszynka - biorąc pod uwagę dotychczasową działalność - przychyliła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy. Zawieranie umowy dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem, na ten sam przedmiot umowy. Jednakże art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miejskiej możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieokreślony z Wnioskodawcą da możliwość dalszego funkcjonowania Szkoły, a co za tym idzie zapewni ciągłość nauki. Wnioskodawca prowadził działalność w tym zakresie i w tym miejscu od kilku lat, a ostatnia umowa najmu wygasła w dniu 30 czerwca 2012 r. Zawarcie umowy na czas nieokreślony w takim trybie jest więc uzasadnione.