

**UCHWAŁA NR XXI/51/2012  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów  
z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, 25 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości gminne:

1. pomieszczenie o pow. użytkowej 2,40 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym w Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego nr 3, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 230/48, oddane w najem Teresie Janus,

2. pomieszczenie o pow. użytkowej 7,70 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym w Zbąszynku, przy ul. Gdańskiej 13, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 666/23 oddane w najem Henryce Biesiadka,

3. pomieszczenie o pow. użytkowej 7,80 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym w Zbąszynku, przy ul. Długiej 43, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 501/2, oddane w najem Marlenie Wołyńskiej,

4. garaż o pow. 6 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym Zbąszynku, przy ul. Wojska Polskiego 9-11, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 230/44, oddany w najem Zdzisławie Kwiatkowskiej,

5. grunt o pow. 11,40 m<sup>2</sup> pod garażem w Zbąszynku, przy ul. Kilińskiego, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 216/8, oddany w dzierżawę Bożenie Straburzyńskiej.

**§ 2.** Zawarcie umów z użytkownikami wymienionymi w § 1 nastąpi do 31 grudnia 2021 r.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

### **Uzasadnienie**

do uchwały Nr XXI/51/2012 Rady Miejskiej w Zbąszynku, w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na najem i dzierżawę nieruchomości do 31 grudnia 2021 r. Zgodnie z treścią art. 23 ust.1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zgoda rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.