

**UCHWAŁA NR XXXV/71/2013**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 28 listopada 2013 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. , poz. 594 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 3, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3, art. 19 pkt 1 lit. "a" oraz art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M. P. z 2013 r. poz. 724) uchwała się co następuje;

**§ 1.** Określa się następującą wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i Gminy Zbąszynek;

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,86 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,56 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,44 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych - w tym, zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) garaży, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 7,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3, ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Oprócz zwolnień przewidzianych w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) budynki lub ich części, budowle oraz grunty służące do wykonywania zadań w zakresie:

- a) kultury, kultury fizycznej i turystyki,
- b) ochrony przeciwpożarowej,
- c) ochrony zdrowia,
- d) pomocy społecznej i działalności charytatywnej,

2) cmentarze.

**§ 3.** Zwolnienia, o których mowa w § 2 pkt. 1 nie dotyczą budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 4.** 1) Miejscem wyznaczonym do prowadzenia handlu na terenie Zbąszynka jest targowisko miejskie.

- 2) Ustala sięienne stawki opłaty targowej od osób fizycznych, osób prawnych, oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej dokonujących sprzedaży w następujących wysokościach:
  - a) za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni targowiska - 10,00 zł (handel z ziemi)
  - b) przy sprzedaży z oznaczonego stołu (pod zadaszeniem) - 20 zł
  - c) od sprzedaży z ziemi za zajęcie oznaczonego stanowiska - 20 zł
- 3) Dzienna stawka opłaty targowej za całą zajętą powierzchnię nie może przekroczyć maksymalnych stawek określonych w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613).

§ 5. 1) Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.

- 2) Inkaso opłaty targowej pobierane jest przez p. Tadeusza Wojciechowskiego lub p. Ryszarda Bróz na drukach określonych przez Burmistrza Zbąszynka.
- 3) Obowiązek uiszczania opłaty targowej powstaje z chwilą rozpoczęcia sprzedaży.
- 4) Ustala się wynagrodzenie za pobór opłaty targowej w wysokości 10 % pobranej kwoty.

§ 6. 1) Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

- 2) Inkasentami na terenie poszczególnych sołectw są sołtysi.
- 3) Wysokość wynagrodzenia za inkaso sołtysów określa odrębna uchwała.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

§ 8. Traci moc Uchwała Nr XXIV/76/2012 z dnia 22 listopada 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek i zasad poboru podatku od nieruchomości i opłaty targowej (Dz.Urz. Woj. Lub. z 2012r., poz 2377 z 28 listopada 2012 r.).

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i ma zastosowanie do naliczania podatków i opłat od dnia 01 stycznia 2014 roku oraz podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na urzędowych tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

## **Uzasadnienie**

Rada Miejska, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Poszczególne stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów. W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz 613 ze zm.), górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym, ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza w roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zaproponowane w projekcie uchwały stawki zostały zwiększone o ok. 2% w stosunku do stawek obowiązujących w 2013r. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.