

UCHWAŁA NR IX/30/2011
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU

z dnia 22 czerwca 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Zbąszynka bonifikaty w wysokości 67 % od ceny nieruchomości - przy zbyciu lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Zbąszynku przy ul. Gdańskiej nr 13 na działce geodezyjnej nr 59/5 KW nr 28259 na rzecz dotychczasowego najemcy - Marii i Henryka Nowak.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Rada Miejska w Zbąszynku może wyrazić zgodę na udzielenie przez Burmistrza bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny. Najemca określony w niniejszej uchwale wystąpił z wnioskiem o kupno zajmowanego lokalu oraz o udzielenie stosownej bonifikaty. Cena lokalu zostanie ustalona przez rzeczoznawcę. Propozycja wielkości bonifikaty została ustalona na podstawie Zarządzenia Burmistrza Zbąszynka Nr 1/2009 z dnia 02 stycznia 2009 r. w sprawie bonifikaty od ceny nieruchomości. Zarządzenie to określa wielkość bonifikat uwzględniając czynniki mające wpływ na bonifikaty (np. stan techniczny, czas najmu, wiek i położenie lokalu itp.) W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.