

**UCHWAŁA NR LIV/39/2023
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Dąbrówce Wielkopolskiej przy ul. Piastowskiej 37 z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) i art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Dąbrówce Wielkopolskiej przy ul. Piastowskiej nr 37, na działce geodezyjnej nr 199/1, o pow. 0,3100 ha, KW ZGS1/00029673/6, z dotychczasowym jej najemcą, na czas nieokreślony z przeznaczeniem na prowadzenie Niepublicznego Przedszkola.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 180,46 m², położonego w budynku w Dąbrowce Wlkp. przy ul. Piastowskiej 37, wystąpił dotychczasowy Najemca tego lokalu. Najemca w lokalu użytkowym prowadzi Niepubliczne Przedszkole. Burmistrz Zbąszynka biorąc pod uwagę dotychczasową działalność, przychyliła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy najmu.

Zawarcie umowy dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem, na ten sam przedmiot umowy. Jednakże art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miejskiej możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieokreślony z Wnioskodawcą da możliwość dalszego funkcjonowania Niepublicznego Przedszkola na rzecz mieszkańców Dąbrowki Wielkopolskiej. Wnioskodawca prowadzi działalność w tym zakresie i w tym miejscu od 1 września 2020 r. a umowa najmu wygaśnie 31 sierpnia 2023 r. Zawarcie umowy na czas nieokreślony w takim trybie jest więc uzasadnione.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.