

**UCHWAŁA NR V/8/2011  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 24 lutego 2011 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej jej użytkownikowi wieczystemu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 32 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przy uwzględnieniu Uchwały Nr II/8/2002 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Zbąszynek (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 115, poz. 1623 w dniu 16 grudnia 2002 r.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miasta Zbąszynek przy ul. Targowej, oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów nr działki 212, o powierzchni 0,2772 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1S/00028229/2, oddanej w wieczyste użytkowanie, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości bliżej opisanej § 1 następuje bezprzetargowo w formie aktu notarialnego. Cena nieruchomości sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu określona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

## **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miasta Zbąszynek przy ul. Targowej oznaczonej geodezyjnie działką nr 212 o pow. 0,2772 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1S/00028229/2, wystąpiły osoby fizyczne, które są użytkownikami wieczystymi tej nieruchomości.

Stosownie do art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami prawo do nabycia własności nieruchomości gruntowej przysługuje wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej jej użytkownikom wieczystym nastąpi w formie bezprzetargowej wg ceny określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 1.** Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.