

**UCHWAŁA NR XLIX/10/2023
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 30 stycznia 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 19.12.2022 r. na działanie Burmistrza
Zbąszynka**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, 2185, 1855) uchwala się, co następuje:

§ 1. Skargę z dnia 19.12.2022 r., która wpłynęła do tut. Urzędu dnia 28.12.2022 r. na działanie Burmistrza Zbąszynka uznaje się za bezzasadną.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

W odniesieniu do zawiadomienia Starostwa Powiatowego w Świebodzinie z dnia 4 stycznia 2023r., znak sprawy GN.6821.2.4.2022.EW oraz skargi z dnia 19 grudnia 2022r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku 28 grudnia 2022 r.) właścicielki nieruchomości wyjaśnia się, co następuje:

17 lipca 2018r. spisane zostało dwustronne porozumienie pomiędzy wnoszącą skargę, a Gminą Zbąszynek o wyrażenie zgody na dokonanie podziału geodezyjnego działek 90/1 i 90/2 w obrębie wsi Kosieczyn będących własnością Skarżącej pod planowany cel publiczny jakim była budowa ścieżki rowerowej przez trzy samorządy gminne: Zbąszynek, Babimost i Kargowa. W myśl porozumienia koszty związane z geodezyjnym podziałem terenu, przejęciem terenu do zasobu mienia gminy, zapłatą należnego odszkodowania za teren zajęty pod budowę ścieżki rowerowej i dokonanie zmian w księdze wieczystej poniesie Gmina Zbąszynek.

Po wybudowaniu ścieżki zlecony został podział geodezyjny działek. Wstępny projekt podziału geodezyjnego geodeta przygotował z datą 15 października 2021r. Na jego podstawie Burmistrz Zbąszynka wydał postanowienie o podziale działek z datą 3 listopada 2021 r. Dokumentację geodezyjną zatwierdzoną przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej w Świebodzinie do wydania decyzji podziałowej geodeta odebrał ze Starostwa Powiatowego w Świebodzinie dnia 14 października 2022r. i dostarczył gminie. Z tą samą datą tj. 14 października 2022r. Burmistrz Zbąszynka wydał decyzje podziałowe dla działek 90/1 i 90/2, które uprawomocniły się 8 listopada 2022r. Z chwilą, kiedy decyzje stały się ostateczne działki 90/3 o pow. 1300 m² i 90/5 o pow. 238 m² powstałe w wyniku podziału geodezyjnego z działek 90/1 i 90/2 przeszły na własność Gminy Zbąszynek. Decyzje podziałowe były podstawą przejęcia nieruchomości do zasobu Gminy.

Dnia 18 listopada 2022 r. rzeczoznawca majątkowy przygotował operat szacunkowy dla działek 90/3 i 90/5 w Kosieczynie pod potrzebę wyliczenia wartości odszkodowania za przejęte przez Gminę Zbąszynek nieruchomości pod ścieżkę rowerową. Wartość odszkodowania za obie działki według operatu szacunkowego rzeczoznawcy wyniosła 13.796,00 zł, co stanowi 8,97 zł/m² gruntu.

W tym miejscu należy nadmienić, że ścieżka rowerowa w Kosieczynie przy drodze wojewódzkiej 302 wybudowana została na 15 działkach należących do 8 osób prywatnych. Burmistrz uwzględniając czas realizacji inwestycji, aspekty ogólnospołeczne i inflację wszystkim właścicielom nieruchomości rolnych zaproponował równą stawkę 10 zł/m² gruntu, tj. więcej niż wyliczył rzeczoznawca w operacie szacunkowym. 7 osób przyjęło propozycję Gminy Zbąszynek i podpisało porozumienia, a kwoty odszkodowań zostały wypłacone

na wskazane konta bankowe w terminie do 29 grudnia 2022 r. Tylko Skarżąca nie przyjęła propozycji stawki i nie podpisała porozumienia.

W odpowiedzi na pismo z dnia z 25 listopada 2022r., tj. propozycję gminy i zaproszenie do podpisania porozumienia, Skarżąca wystosowała dnia 19 grudnia 2022 r. skargę, której kopię wysłała do wiadomości Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, odmawiając jednocześnie podpisania porozumienia i kwestionując zaproponowaną wartość odszkodowania.

Zgodnie z zapisem art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne (ścieżki rowerowe gminne) przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, a właściwym organem. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie na wniosek właściciela odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczeniu nieruchomości.

Zgodnie z zapisem art. 112 ust. 4 ugn organem właściwym w sprawach wywłaszczenia jest starosta. Zaś art. 129 ust. 5 pkt 1 stanowi, że starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, wydaje odrębną decyzję o odszkodowaniu w przypadkach, o których mowa między innymi w art. 98 ust. 3.

W związku z odmową podpisania porozumienia przez Skarżącą, Gmina dnia 30 grudnia 2022r. wysłała odpowiedź na skargę opisując przedmiot sprawy i zawnioskowała do Starostwa Powiatowego w Świebodzinie o wydanie odrębnej decyzji Starosty o odszkodowaniu w myśl zapisu art. 129 ust. 5 ugn.

Zawiadomienie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie z dnia 4 stycznia 2023r. znak sprawy GN.6821.2.4.2022.EW o przekazanie według właściwości Radzie Miejskiej w Zbąszynku wniosku skarżącej z 19 grudnia 2022r. rozminęło się z pismem Gminy Zbąszynek z 30 grudnia 2022r., w którym przedstawione zostały argumenty dotyczące odszkodowania.

12 stycznia 2023r. Starostwo Powiatowe w Świebodzinie wystąpiło pisemnie do Gminy Zbąszynek o udostępnienie kopii operatów szacunkowych i porozumień spisanych ze Skarżącą i tym samym wszczęło postępowanie w sprawie.

W odpowiedzi na ww. pismo kserokopie operatów szacunkowych na działki 90/3 i 90/5 będące przedmiotem sprawy oraz kserokopia porozumienia z dnia 17 lipca 2018r. spisanego ze Skarżącą zostały przesłane do wiadomości Starostwa.

Termin realizacji budowy ścieżki rowerowej, podziału geodezyjnego, przejęcia nieruchomości do zasobu gminy i wypłaty odszkodowań nie był zależny tylko od działań Gminy. Z uwagi na pandemię SARS-CoV-2 kontakt z ludźmi i pracownikami urzędów był mocno ograniczony ze względów sanitarno-zdrowotnych. Wiadomym jest, że charakter pracy geodety wymaga kontaktu zarówno z urzędami oraz ludźmi w terenie w celu podpisania protokołów granicznych wzajemnych punktów granicznych nieruchomości, pozyskania

materiałów geodezyjnych ze Starostwa, a po wyniesieniu w terenie zaakceptowania przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej. Ograniczenia związane z pandemią spowodowały m.in. nawarstwienie się wielu spraw realizowanych przez geodetów, co w konsekwencji znacznie wydłużyło wykonanie także zlecenia Gminy Zbąszynek na podział ww. nieruchomości, za co Burmistrz Zbąszynka nie może ponosić odpowiedzialności.

Gmina Zbąszynek jest gotowa na wypłatę przysługującego Skarżącej odszkodowania, tym samym skargę na działanie Burmistrza Zbąszynka należy uznać za bezzasadną. Natomiast fakt, że Skarżąca nie zgadza się z wysokością zaproponowanego odszkodowania nie stanowi podstawy do wniesienia skargi na działanie Burmistrza. W tej sytuacji bowiem wdraża się procedurę wynikającą z art. 98 ust. 3 ugn, co Burmistrz Zbąszynka w należyтым terminie uczynił.

W związku z powyższym skargę należy uznać za bezzasadną.

Jednocześnie poucza się, że w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.