

**UCHWAŁA NR XLVIII/66/2022  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 28 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umów dzierżawy i najmu nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022r. poz. 1846 i 2185) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy i najmu z dotychczasowymi dzierżawcami i najemcami, których przedmiotem są te same nieruchomości gminne:

- 1) nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie nr działki 810 o pow. 23 m<sup>2</sup> w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego (grunt pod budynkiem garażu);
- 2) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę nr 4 o pow. 236 m<sup>2</sup> wchodząca w skład kompleksu ogrodów oznaczonych geodezyjnie nr działki 21/39 w Zbąszynku przy ul. Kolejowej, z przeznaczeniem na ogród przydomowy;
- 3) część nieruchomości gruntowej stanowiącej podwórko, oznaczona przez gminę nr 6 o pow. 20 m<sup>2</sup> w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 195/49 (przed podziałem działka nr 195/41) w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego;
- 4) część nieruchomości gruntowej o pow. 120 m<sup>2</sup> wchodząca w skład działki oznaczonej geodezyjnie nr 213/5 położona w obrębie wsi Kosieczyn przy ul. Głównej, z przeznaczeniem na ogród przydomowy;
- 5) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę nr 6 o pow. 468 m<sup>2</sup> wchodząca w skład kompleksu ogrodów oznaczonych geodezyjnie nr działki 334 w Zbąszynku przy ul. Kościelnej, z przeznaczeniem na ogród przydomowy;
- 6) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę nr 7 o pow. 35,40 m<sup>2</sup> wchodząca w skład działki oznaczonej geodezyjnie nr 243/15 w Zbąszynku przy ul. Jana Pawła II, z przeznaczeniem na ogród przydomowy;
- 7) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę nr 1 o pow. 54,80 m<sup>2</sup> i nr 2 o pow. 54,20 m<sup>2</sup> (łącznie pow. 109 m<sup>2</sup>) wchodzące w skład działki oznaczonej geodezyjnie nr 243/15 w Zbąszynku przy ul. Jana Pawła II, przeznaczone na prowadzenie ogrodu przydomowego;

- 8) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę nr 3 o pow. 76 m<sup>2</sup> wchodząca w skład działki oznaczonej geodezyjnie nr 243/15 w Zbąszynku przy ul. Jana Pawła II, z przeznaczeniem na ogród przydomowy;
- 9) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę nr 5 o pow. 50,80 m<sup>2</sup> wchodząca w skład działki oznaczonej geodezyjnie nr 243/15 w Zbąszynku przy ul. Jana Pawła II, z przeznaczeniem na ogród przydomowy;
- 10) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę nr 4 o pow. 51,40 m<sup>2</sup> wchodząca w skład działki oznaczonej geodezyjnie nr 243/15 w Zbąszynku przy ul. Jana Pawła II, z przeznaczeniem na ogród przydomowy;
- 11) część nieruchomości gruntowej oznaczona przez gminę nr 6 o pow. 51 m<sup>2</sup> wchodząca w skład działki oznaczonej geodezyjnie nr 243/15 w Zbąszynku przy ul. Jana Pawła II, z przeznaczeniem na ogród przydomowy;
- 12) pomieszczenie garażowe o pow. użytkowej 15,60 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym w obrębie wsi Dąbrówka Wielkopolska przy ul. Piastowskiej, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 153/9;
- 13) część nieruchomości gruntowej niezabudowanej służąca jako podwórko o pow. 150 m<sup>2</sup>, oznaczona geodezyjnie nr działki 530, położona w obrębie wsi Rogoziniec.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

**Andrzej Budych**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) zgoda rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie która wygasa, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.