

**UCHWAŁA NR XVIII/29/2016  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia budynku mieszkalnego jednolokalowego stanowiącego w całości przedmiot najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 34 ust. 6 i 6a oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i poz. 1777, z 2016 r., poz. 65) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przyznaje się prawo pierwszeństwa nabycia budynku mieszkalnego, stanowiącego w całości przedmiot najmu, położonego w Zbąszynku przy ul. Czarna Droga nr 5, na działce geodezyjnej nr 16, o pow. 1325 m<sup>2</sup>, KW ZG1S/00047074/9 na rzecz dotychczasowego najemcy - Anny Deska i Piotra Deska.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jan Mazur**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 34 ust. 6 i ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i poz. 1777, Dz. U. z 2016 r., poz. 65) Rada Miejska w Zbąszynku może przyznać prawo pierwszeństwa nabycia budynku mieszkalnego jednolokalowego stanowiącego w całości przedmiot najmu. Przedmiotem nabycia jest budynek mieszkalny, który w całości wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku jest przedmiotem najmu, a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony. Najemca budynku złożył wniosek o wykup całej nieruchomości.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.