

UCHWAŁA NR XXVI/8/2017
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU

z dnia 26 stycznia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i Gminy Zbąszynek w obrębie geodezyjnym wsi Kosieczyn**

Na podstawie art. 9 ust. 1, 3, 3a i art. 10 ust. 2, 2a, i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz.778, 904, 961, 1250 i 1579) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zamiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Zbąszynek zwanego „Studium” przyjętego uchwałą nr XVII/17/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11maja 2000 r. ze zmianami w obrębie geodezyjnym wsi Kosieczyn.

2. Granice terenów objętych zmianą „Studium” określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:5000.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Załącznik do Uchwały Nr XXVI/8/2017
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 26 stycznia 2017 r.



Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Zbąszynek jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego i wyznacza kierunki polityki przestrzennej na terenie Gminy Zbąszynek. Zmiana studium w obrębie wsi Kosieczyn następuje na wniosek przyszłego inwestora EKO ENERGIA WIELKOPOLSKA Sp. z o.o., który zamierza zlokalizować na gruntach wsi Kosieczyn 4 turbiny wiatrowe o mocy do 6,7 MW wraz z infrastrukturą techniczną.

Obszar, na którym zaplanowano budowę turbin znajduje się na kierunku południowym od zwartej zabudowy wsi Kosieczyn. Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961), odległości w liniach rozgraniczenia pomiędzy projektowaną lokalizacją turbin wiatrowych a zabudową mieszkaniową musi być równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej jak również musi być zachowana odległość od form ochrony przyrody, np. Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu czy pomników przyrody zgodnie z wymogami ustawy o ochronie przyrody.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.