

**UCHWAŁA NR XXXI/63/2017
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU**

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia budynku mieszkalnego jednolokalowego stanowiącego w całości przedmiot najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 34 ust. 6 i 6a oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 820) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się prawo pierwszeństwa nabycia budynku mieszkalnego, stanowiącego w całości przedmiot najmu, położonego w Chlastawie nr 21, na działce geodezyjnej nr 91/3, o pow. 4117 m², KW ZG1S/00039830/8 na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 6 i ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 820) Rada Miejska w Zbąszynku może przyznać prawo pierwszeństwa nabycia budynku mieszkalnego jednolokalowego stanowiącego w całości przedmiot najmu. Przedmiotem nabycia jest budynek mieszkalny, który w całości wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku jest przedmiotem najmu, a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony. Najemca budynku złożył wniosek o wykup całej nieruchomości.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.